

Apartament 2 camere, 50 mp, zona Ultracentrala

ID: 208011AV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.080€

Rata lunara: 529,43 €

104.000€



Persoana de contact

Flaviu Miclaus
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat ultracentral, în Zona O a municipiului Baia Mare, pe Bulevardul Regele Mihai I. Proprietatea se remarcă prin poziționarea centrală, compartimentarea practică, starea bună de întreținere și faptul că se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Cu o suprafață utilă de 50 mp și un balcon închis de aproximativ 11 mp, apartamentul oferă un spațiu bine organizat, potrivit pentru cei care își doresc o locuință funcțională, într-o zonă centrală, fără a fi necesară mobilarea sau utilizarea de la zero. Proprietatea este situată la etajul 4 din 4 și se vinde în configurația prezentată în fotografii, astfel încât viitorul proprietar poate avea o imagine clară asupra dotărilor și amenajărilor existente. Compartimentare practică și spații bine delimitate Apartamentul beneficiază de o compartimentare decomandată, care separă eficient zonele de zi de cele destinate odihnei. Configurația cuprinde un living, un dormitor, o bucătărie separată, o baie, un hol generos și un balcon închis. Livingul reprezintă spațiul central al locuinței, potrivit pentru relaxare și pentru petrecerea timpului liber. Dormitorul oferă un cadru confortabil pentru odihnă și este amenajat cu pat matrimonial, dulap generos, televizor, birou și aer condiționat. Prezența biroului permite și organizarea unui spațiu dedicat activităților profesionale sau studiului, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Bucătăria este separată și se vinde mobilată și complet utilată, fiind echipată cu plită, cuptor încorporat, mașină de spălat vase, frigider și cuptor cu microunde. În plus, dispune de o zonă de luat masa, utilă pentru mesele de zi cu zi. Baia este complet finisată și prevăzută cu o zonă de duș delimitată prin panou din sticlă, oferind o amenajare practică și un aspect îngrijit. Holul generos completează compartimentarea, contribuind la organizarea eficientă a spațiilor de acces și circulație. Balconul oferă o vedere deschisă asupra zonei centrale și spre dealurile din împrejurimile municipiului Baia Mare, adăugând locuinței o perspectivă plăcută și un spațiu suplimentar ce poate fi valorificat în funcție de preferințele proprietarului. Totodată, amplasarea centralei termice , montată în 2026 și a mașinii de spălat pe balcon permite păstrarea spațiului util din baie și bucătărie. Această organizare contribuie la utilizarea practică a încăperilor principale, fără a aglomera zonele destinate activităților zilnice. Apartamentul este bine întreținut și beneficiază de dotări care susțin confortul locuirii: Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, ceea ce permite viitorului proprietar să beneficieze de dotările existente încă de la momentul mutării, fără să fie necesară achiziționarea unei noi garnituri de mobilier sau a electrocasnicelor de bază. Având în vedere că apartamentul este situat la ultimul etaj al blocului, menționăm un aspect relevant pentru viitorul cumpărător: hidroizolația acoperișului a fost refăcută în anul 2026. Locuirea într-o zonă ultracentrală oferă avantajul apropierii de punctele de interes ale orașului și facilitează accesul la magazine, servicii, restaurante, cafenele și alte facilități urbane. Pentru persoanele care își doresc să aibă activitățile cotidiene la îndemână, această poziționare poate contribui la un stil de viață mai practic și la reducerea timpului petrecut în deplasări. În același timp, vederea deschisă asupra centrului și a dealurilor din împrejurimi completează experiența locuirii, oferind o perspectivă plăcută asupra orașului. Proprietatea poate fi potrivită pentru un cuplu sau pentru o persoană care își dorește o locuință proprie, într-o zonă centrală, cu spații bine delimitate și dotări deja existente. De asemenea, poate fi luată în considerare de către cei care caută o proprietate pentru închiriere, datorită poziționării ultracentrale și a faptului că apartamentul este complet mobilat și utilat. Rentabilitatea unei eventuale investiții va depinde de prețul de achiziție, cererea locală și costurile de întreținere. Echipa BLITZ Baia Mare îți stă la dispoziție pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări. Te invităm să descoperi personal compartimentarea, dotările și avantajele poziționării ultracentrale. Cod ofertă / ID BLITZ: P184988

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

