

Apartament 2 camere, 40 mp, zona Ultracentral - Muzeul Mineralogie

ID: 199536AV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.300€

Rata lunara: 468,35 €

92.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 8 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune un apartament gândit pentru cineva care nu vrea compromisuri: nici la locație, nici la calitatea finisajelor. Poziția - marele atu al acestei proprietăți Situat în imediata apropiere a Muzeului de Mineralogie, într-una dintre cele mai bine conectate zone ale orașului. De aici ai acces pietonal rapid la centrul civic, la principalele artere de transport public, la școli, grădinițe, farmacii, supermarketuri și la toată infrastructura de servicii a orașului. Este genul de locație unde nu ai nevoie de mașină pentru rutina zilnică, dar unde parcare și accesul auto rămân, în același timp, convenabile. O poziție ultracentrală înseamnă și o lichiditate mai bună a investiției - cererea pentru zona centrală rămâne constant ridicată, atât la vânzare, cât și la închiriere. Apartamentul - 2 camere, 40 mp utili, compartimentare de comandată - Etaj 8/9 din 9 (penultimul etaj — fără vecini deasupra, doar uscătorie, deci liniște maximă) - Complet renovat și utilat modern, la standard de lux — totul nou, nefolosit - Bucătărie deschisă, integrată cu living și dining — spațiu generos, gândit modern - Dormitor separat, baie cu duș - 2 balcoane deschise (unul cu acces din living și unul cu acces din dormitor) - Electrocasnice noi, incluse - Aer condiționat montat - Sistem de lumini ambientale - Contorizare separată pentru toate utilitățile Blocul și asociația Scară curată și îngrijită — asociația de proprietari se asigură de asta. Ferestre pe casa scării, deci aerisire foarte bună. Blocul este în proces de reabilitare termică, iar liftul urmează să fie înlocuit cu unul nou. Pentru cine este potrivit Ideal pentru cuplu sau persoană activă care lucrează sau are majoritatea reperelor zilnice în zona centrală, pentru cineva care caută o proprietate "cheie în mână", fără niciun fel de renovare de făcut, sau pentru un investitor care vizează închiriere pe termen lung/mediu într-o zonă cu cerere constantă. Zonă: ultracentral, lângă Muzeul de Mineralogie, Baia Mare Pentru vizionare și detalii, scrie-mi sau sună-mă. Cod ofertă / ID BLITZ: P176275

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii