Apartament pe două niveluri, 49 mp, Bld. Traian

ID: 211608AV
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Traian
Zona:

Pret.mp: 2.449€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€









Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 49.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu potențial deosebit, situat în Baia Mare, pe Bulevardul Traian la etajul 4 al unui bloc cu 4 etaje, având o suprafață utilă de 49 mp, la care se adaugă un pod amenajat, cu aceeași suprafață, accesibil prin scară interioară. Apartamentul de la etajul 4 este compartimentat în 2 camere, baie și bucătărie, aceasta fiind utilizată în prezent ca dressing. Spațiul beneficiază de ușă de intrare metalică, ferestre PVC, centrală termică proprie cu calorifere, iar baia este dotată cu cadă și aerisire pe coloană. Un avantaj deosebit îl reprezintă podul amenajat și izolat, cu 5 ferestre Velux și un geam PVC, oferind un spațiu suplimentar versatil, ideal pentru amenajarea unui dormitor, birou, zonă de relaxare sau alte utilizări, în funcție de preferințe. Acesta dispune de parchet, baie cu duș și aerisire pe coloană, precum și de un invertor pentru încălzire. Podul nu este înscris în Cartea Funciară. Proprietatea se remarcă prin configurația pe două niveluri, spațiul suplimentar oferit de pod și posibilitatea de a personaliza amenajarea în funcție de nevoile viitorului proprietar. O proprietate cu potențial, potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-o zonă accesibilă a municipiului Baia Mare. Cod ofertă / ID BLITZ: P188840

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.