

# Apartament Nou 2 Camere, Utilat și Mobilat Complet – Complex Finalizat

ID: 184063AV  
Ultima actualizare: 12.12.2025

Cartier: Sud-Est  
Zona:

Pret/mp: 2.261€  
Rata lunara: 506,53 €

99.500€



## Persoana de contact

Ionatan Vari  
Broker Partner

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 44.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare o proprietate de înaltă calitate, ideală pentru investiție sau pentru locuire imediată. Apartamentul cu 2 camere este situat într-un complex rezidențial nou, finalizat în anul 2025. Reprezintă o oportunitate rară, deoarece toate dotările sunt noi, la prima utilizare, mobilierul și electrocasnicele fiind complet nefolosite, multe dintre ele fiind încă sigilate. Detalii Spațiu și Compartimentare Apartamentul este eficient compartimentat, oferind un spațiu util total generos de 51.77 mp: Suprafață Utilă Interioară: 44.24 mp Balcon Spațios: 7.53 mp (finisat cu gresie) Living + Bucătărie Open Space: 20.72 mp (finisat cu parchet) Dormitor: 12.88 mp (finisat cu parchet) Baie: 4.64 mp (finisată cu gresie și faianță) Dotări și Utilități Premium Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat la standarde moderne, fiind gata de predat noului proprietar fără necesitatea unor costuri suplimentare de amenajare: Electrocasnice Noi: Inclusiv mașină de spălat rufe, frigider, plită electrică și hotă de ultimă generație. Toate produsele sunt nefolosite/sigilate. Sistem de Încălzire: Centrală termică proprie, asigurând eficiență energetică și costuri de întreținere reduse pe termen lung. Mobilier Nou: Întregul mobilier este achiziționat recent, de calitate, oferind un spațiu elegant și funcțional. Finisaje: Finisaje interioare superioare, inclusiv parchet în camere și gresie/faianță modernă în baie și pe balcon. Avantaje Cheie pentru Cumpărător Proprietate Nouă: Primul proprietar se va bucura de un apartament complet nou-nouț, fără uzură anterioară. Investiție Gata Făcută: Se vinde la cheie, complet mobilat și utilat, economisind timp și bani considerabili. Cod ofertă / ID BLITZ: P160200

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii