

Apartament cu 2 camere, 44 mp, zona Sasar

ID: 206650AV
Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Sasar**
Zona:

Pret/mp: 1.932€
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Flaviu Miclaus
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 44.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament deosebit, complet renovat si amenajat, situat in cartierul Sasar din Baia Mare. Este o proprietate care se diferentiaza prin nivelul ridicat de confort, dotarile moderne si, mai ales, prin terasa deschisa cu vedere panoramica asupra Varfului Ignis, Mogosei, Turnului Combinatului si zonelor verzi din imprejurimi. Situat la etajul 4 din 4, apartamentul este semidecomandat, are doua camere si a fost renovat integral recent, fiind pregatit pentru a fi locuit imediat, fara investitii suplimentare. Confort modern, pana in cele mai mici detalii Locuinta beneficiaza de o serie de dotari premium, atent alese pentru confort si eficienta: Incalzire in pardoseala; Centrala termica Ariston cu Wi-Fi; Aer conditionat Gree Pulsar 12.000 BTU cu Wi-Fi; Sistem de ventilatie activa Prana 150 Premium Plus; Instalatie electrica noua, cu circuite separate; Ferestre tripan, cu tamplarie PVC REHAU, profil cu 8 camere; Masina de spalat vase Gorenje, cu AI si Wi-Fi; Masina de spalat rufe Samsung, cu AI si Wi-Fi; Uscator de rufe Samsung, cu AI si Wi-Fi; Combina frigorifica Haier, cu AI si Wi-Fi; Cuptor cu microunde Samsung; Plita cu inductie Teka; Hota Teka; Televizor LG OLED EVO 55", cu AI si Wi-Fi; Internet si cablu TV; Interfon modern. Apartamentul dispune de o terasa deschisa, amenajata modern, prevazuta cu balustrada din sticla securizata mata si mobilier de terasa. Privelistea deschisa de la etajul 4 ofera un plus de intimitate si transforma terasa intr-un spatiu ideal pentru cafeaua de dimineata, relaxare sau seri linistite in aer liber. Un plus important: acoperisul blocului este nou, acesta a fost schimbat in primavara anului 2025, fiind modernizat cu tigla metalica Bilka – un aspect important pentru o proprietate situata la ultimul etaj. Locatie practica – Sasar, ofera un echilibru foarte bun intre liniste, spatii verzi si acces rapid la facilitatile orasului. In proximitate se regasesc scoli, gradinite, crese, locuri de joaca, supermarketuri, magazine si servicii, iar zona comerciala din jurul VIVO! Cod ofertă / ID BLITZ: P183583

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii