

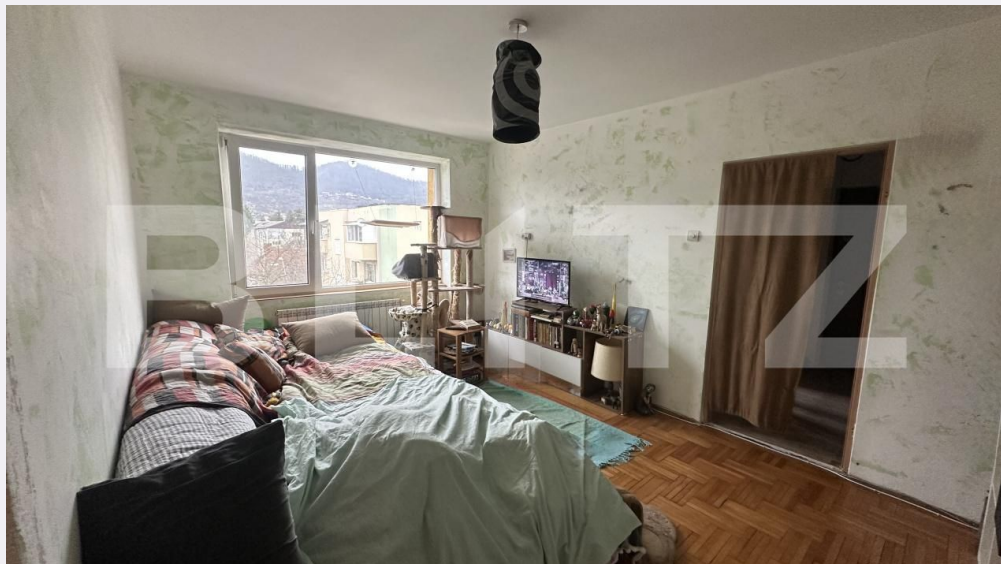
Apartament 2 camere, 50 mp, zona Săsar

ID: 188381AV
Ultima actualizare: 19.02.2026

Cartier: **Sasar**
Zona:

Pret/mp: 1.300€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 4/4, într-o zonă de excepție a cartierului Săsar. Cu o suprafață utilă de 50 mp, această locuință reprezintă combinația perfectă între confortul urban și o priveliște relaxantă. Locație Strategică (Totul la 2 minute distanță) VIVO! Mall: 2 minute de mers pe jos (shopping, cinema, food court). Spitalul Județean: 2 minute distanță – ideal pentru personal medical sau investiție. Transport: Stația de autobuz la doar 5 minute distanță, oferind acces facil către orice punct al orașului. Detalii Tehnice & Confort (Fără griji de etaj superior) Deși este situat la etajul 4, apartamentul elimină toate miturile legate de ultimul etaj prin investiții de calitate: Hidroizolație Nouă: Refăcută complet acum 2 ani (stare impecabilă, fără infiltrații, mușgai sau igrasie). Izolație Termică: Bloc izolat exterior cu polistiren de 10 cm, asigurând un consum redus de energie. Ventilație: Baia este dotată cu geam, oferind lumină naturală și aerisire optimă. Vedere Panoramică Liberă Unul dintre cele mai mari avantaje este vederea mixtă și liberă: Spre munte, pentru dimineți liniștite. Spre oraș, pentru un peisaj urban vibrant. Specificații: Suprafață: 50 mp utili. Configurație: 2 camere, bucatărie, baie (cu geam), hol. Stare: Întreținut, gata de locuit sau de personalizat. Cod ofertă / ID BLITZ: P164658

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii