

Apartament 2 camere, parter, 61mp util, Cosbuc, Atrium

ID: 196879AV

Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Republicii

Zona:

Pret/mp: 1.432€

Rata lunara: 386,39 €

75.900€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere semidecomandat, situat la parter, într-o locație excelentă, în apropiere de Atrium și Palatul de Justiție. Datorită poziționării sale și posibilității de acces separat, proprietatea se pretează atât pentru locuință, cât și pentru activități profesionale sau investiție. Suprafața utilă a apartamentului este de 53 mp, la care se adaugă un balcon generos de 8 mp, cu acces la beci direct din interior, rezultând un total de 61 mp utili. Un avantaj important îl reprezintă extinderea realizată pe teren aflat în proprietate, nu în concesiune, oferind flexibilitate și valoare suplimentară proprietății. Avantaje: • Parter – acces facil; • 53 mp utili + beci de 8 mp; • Acces direct către beci din apartament; • Teren în proprietate; • Posibilitate de amenajare a unei intrări separate; • Orientare vestică, cu lumină naturală și soare în a doua parte a zilei; • Zonă centrală, cu acces rapid către instituții, magazine, restaurante și mijloace de transport. Prin amplasarea sa strategică, apartamentul este o alegere inspirată pentru birou notarial, cabinet de avocatură, cabinet medical, sediu de firmă sau pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional ridicat. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173890

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
