Apartament 2 camere, 48 mp, zona Ultracentral

ID: 209976AV
Ultima actualizare: 18.11.2026

Cartier: Progresul
Zona:

Pret.mp: 2.042€
Rata lunara: 498,89 €

98.000€









Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 6 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat într-o zonă ultracentrală a municipiului Baia Mare. Amplasat la etajul 6 al unui imobil cu 8 niveluri, dotat cu lift, apartamentul beneficiază de o suprafață utilă de 48 mp, la care se adaugă un balcon închis de 3 mp. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă camerele generoase, foarte luminoase, cu orientare nord-est, care oferă o atmosferă plăcută și confortabilă. Compartimentare și dotări Două camere decomandate, spațioase, cu parchet bine întreținut și ferestre din tâmplărie PVC cu geam termopan. Bucătărie deschisă, integrată armonios cu zona holului, mobilată și utilată funcțional, cu fereastră prevăzută cu plasă împotriva insectelor. Baie dotată cu vană și mașină de spălat rufe, cu ventilație prin coloana imobilului. Balcon închis de 3 mp, luminos, prevăzut cu suprafețe vitrate generoase, ferestre culisante și sistem de protecție împotriva căderii. Ușă metalică la intrare, pentru un plus de siguranță. Finisajele existente sunt bine întreținute: gresia din bucătărie, hol, baie și balcon, precum și parchetul din cele două camere se prezintă într-o stare bună de conservare. Localizare – un avantaj important Poziționarea ultracentrală oferă acces facil la magazine, servicii, instituții, mijloace de transport și principalele puncte de interes ale orașului. În zona imobilului există și locuri de parcare disponibile, ocuparea acestora fiind în funcție de disponibilitatea efectivă. De ce merită să vizionați această proprietate? Apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție în vederea închirierii, datorită amplasării centrale, compartimentării decomandate și suprafețelor generoase ale camerelor. Este o proprietate care oferă confortul unei locuințe funcționale, dar și posibilitatea de personalizare în funcție de preferințele viitorului proprietar. Preț de vânzare: 98.000 € – negociabil Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi personal spațiul, luminozitatea și avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P187085

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.