

Apartament cu 2 camere, 50 mp, zona Independentei

ID: 207630AV

Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: **Independentei**

Zona:

Pret/mp: 1.700€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

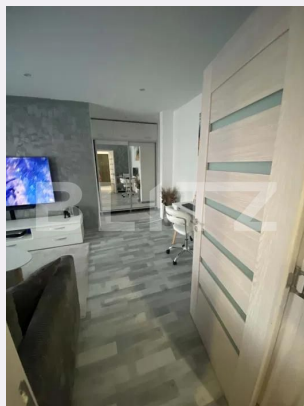
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat intr-una dintre zonele bine cotate si foarte accesibile ale municipiului Baia Mare, in cartierul Sasar, in zona Bulevardului Independentei. Proprietatea reprezinta o alegere potrivita atat pentru cei care isi doresc o locuinta confortabila, intr-o zona bine conectata la punctele de interes ale orasului, cat si pentru investitorii care cauta o proprietate cu potential bun de inchiriere. Apartamentul are o suprafata de aproximativ 50 mp, este amplasat la etajul 4 si beneficiaza de un avantaj important pentru o proprietate situata la ultimul nivel: blocul dispune de acoperis intr-o stare foarte buna. Compartimentare si caracteristici Locuinta ofera un spatiu bine organizat si functional, fiind compusa din: 2 camere; bucatarie; baie; doua balcoane inchise cu tamplarie PVC si geam termopan; aproximativ 50 mp suprafata totala, Cele doua balcoane reprezinta un beneficiu important, putand fi utilizate atat ca spatii suplimentare de depozitare, cat si pentru amenajarea unor zone de relaxare sau lucru. Apartamentul este renovat si se prezinta intr-o stare foarte buna, fiind o proprietate care poate fi ocupata imediat, fara necesitatea unor investitii majore inainte de mutare. Se vinde mobilat si utilat Un avantaj important al acestei proprietati este faptul ca se vinde mobilata si utilata, astfel incat viitorul proprietar poate beneficia de o locuinta pregatita pentru mutare. In proprietate sunt incluse si electrocasnicele necesare: masina de spalat; uscator de haine; frigider; cuptor; plita. Aceasta caracteristica face apartamentul deosebit de atractiv pentru un cumparator care isi doreste o solutie rapida si eficienta, fara costurile si timpul necesar mobilarii si echiparii unei locuinte de la zero. Pozitionare excelenta Unul dintre principalele atuuri ale proprietatii este pozitionarea. Apartamentul este situat in zona Sasar, in proximitatea Bulevardului Independentei, intr-o zona centrala si linistita, cu acces rapid catre principalele puncte de interes ale municipiului Baia Mare. In imediata proximitate se regasesc numeroase facilitati necesare unui stil de viata confortabil: Spitalul Judetean; centre comerciale si Mall; magazine si servicii; scoli si gradinite; parcuri si zone verzi; zona pietonala Sasar; statii si mijloace de transport in comun; restaurante, cafenele si alte facilitati urbane. Pozitionarea permite accesul rapid catre punctele importante ale orasului, ceea ce transforma proprietatea intr-o optiune practica atat pentru o familie, cat si pentru un cuplu, o persoana singura sau un investitor. Potrivit pentru locuire sau investitie Datorita pozitiei, compartimentarii si starii bune in care se afla, apartamentul poate reprezenta o solutie foarte buna pentru locuire personala, dar si pentru investitie. Pentru locuire, avantajele sunt evidente: zona accesibila, proximitatea fata de magazine, scoli, spitale si zone de recreere, precum si faptul ca locuinta este deja mobilata si utilata. Pentru investitie, amplasarea intr-o zona cautata si accesul facil catre punctele de interes ale orasului pot reprezenta avantaje importante in eventualitatea unei inchirieri ulterioare. De ce merita sa vezi aceasta proprietate? -Zona centrala si bine conectata – Sasar / Bulevardul Independentei -Apartament cu 2 camere -Aproximativ 50 mp -Etaj 4 -Renovare realizata -2 balcoane inchise cu termopan -Acoperis in stare foarte buna -Se vinde mobilat si utilat -Electrocasnice incluse -Potrivit pentru locuire imediata -Potrivit si pentru investitie -Aproape de Spitalul Judetean, Mall, scoli, gradinite, parcuri si magazine - Zona linistita, dar cu acces rapid catre punctele importante ale orasului Daca sunteti in cautarea unui apartament intr-o zona bine pozitionata din Baia Mare, care sa va ofere confort, accesibilitate si posibilitatea de a va muta imediat, va invitam sa descoperiti aceasta proprietate. BLITZ Imobiliare Baia Mare va ofera suport pe tot parcursul procesului de achizitie si va sta la dispozitie pentru informatii suplimentare, stabilirea unei vizionari si identificarea celei mai bune solutii pentru dumneavoastra. Cod ofertă / ID BLITZ: P184582

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

