

Variante de apartament 2 camere, 53 mp, zona Independentei

ID: 183261AV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: **Independentei**

Zona:

Pret/mp: 1.739€

Rata lunara: 345,30 €

67.830€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 39.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz îți propune să descoperi ansamblul rezidențial Brândușelor Residence, un proiect premium amplasat într-una dintre cele mai liniștite și frumoase zone din Baia Mare. Complexul este creat pentru cei care apreciază calitatea, confortul și un stil de viață echilibrat, departe de agitație, dar aproape de toate punctele de interes ale orașului. Clădirile sunt realizate cu materiale premium, oferind izolație excelentă, durabilitate ridicată și un confort termic și fonic peste medie. Apartamentele sunt foarte bine gândite, cu compartimentări inteligente, spații generoase, logii mari și un flux natural al fiecărei încăperi. Zona este extrem de liniștită, cu priveliște superbă spre deal, lumină naturală pe tot parcursul zilei și un cadru ideal pentru relaxare. Proiectul oferă parcare privată, iar unele unități beneficiază de curți proprii, asigurând siguranță, intimitate și spațiu suplimentar. Este o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită cererii ridicate și randamentului foarte bun. Locație Ansamblul este situat într-o zonă retrasă și aerisită a orașului, oferind un view panoramic spre zona de deal și acces rapid către principalele puncte de interes din Baia Mare. Apartamente disponibile – Corp A (Conform listei actuale, apartamentele includ TVA și se predau în stadiu semifinisat) În același imobil sunt disponibile încă 7 apartamente. Apartamentele cu 2 camere au suprafețe cuprinse între 53 și 55 mp. Suprafața utilă este între aproximativ 39 și 41 mp, iar balconul are între 5.8 și 5.95 mp. Apartamentele sunt eficiente, cu living spațios și dormitor luminos. Prețurile pornesc de la 66.500 euro. Apartamentele cu 3 camere au 75 mp în total. Suprafața utilă este de 57.4 mp, iar balconul are 6.39 mp. Livingul este generos, iar cele două dormitoare sunt poziționate ideal. Prețul este 89.500 euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P159191

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii