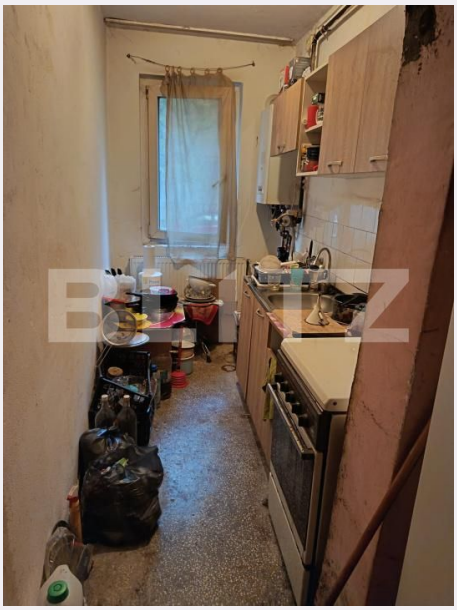
Apartament cu 2 camere, 37 mp, zona Hotvon

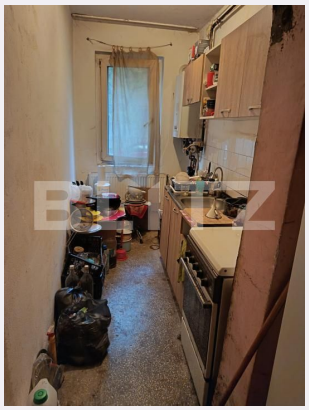
ID: 210356AV
Ultima actualizare: 09.11.2026

Cartier: Hotvon
Zona:

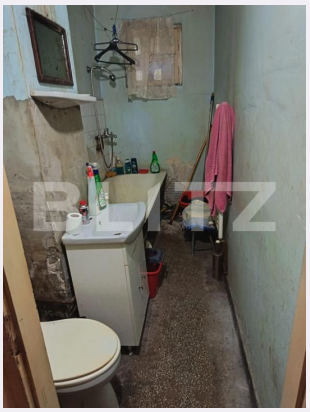
Pret.mp: 889€
Rata lunara: 167,48 €

32.900€









Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 37.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament situat in cartierul Hotvon din Baia Mare, o proprietate potrivită pentru cei care își doresc să investească într-o locuință pe care să o amenajeze integral după propriul gust și propriile preferințe. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 37 mp și este situat la parterul unui imobil care beneficiază de izolație termică exterioară. Proprietatea necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a reconfigura și moderniza spațiul în funcție de nevoile sale, de la finisaje și amenajări interioare până la instalații. Un avantaj îl reprezintă faptul că apartamentul beneficiază de ferestre cu geam termopan, precum și de un balcon închis cu tâmplărie termopan, elemente care contribuie la confortul locuinței. Din punct de vedere al dotărilor tehnice, proprietatea dispune de centrală termică proprie funcțională, un beneficiu important pentru viitorul proprietar. Instalația electrică este realizată aparent, aspect care trebuie avut în vedere în planificarea lucrărilor de renovare. La interior, finisajele sunt învechite, pardoselile fiind acoperite cu linoleum în camere, respectiv mozaic în baie, bucătărie și hol. Întreaga amenajare necesită modernizare, oferind însă libertatea de a crea un ambient contemporan, adaptat preferințelor personale. Caracteristici și avantaje: Suprafață utilă: 37 mp; Situat la parter; Bloc izolat termic la exterior; Ferestre cu geam termopan; Balcon închis cu termopan; Centrală termică proprie, funcțională; Instalație electrică aparentă; Linoleum în camere; Mozaic în baie, bucătărie și hol; Necesită renovare integrală. O oportunitate pentru cei care caută un apartament pe care să îl transforme după propriile standarde! Datorită suprafeței compacte, centralei termice funcționale și balconului închis, proprietatea poate reprezenta o variantă interesantă atât pentru cei care doresc să își amenajeze propria locuință, cât și pentru investitorii care urmăresc achiziția unui apartament în vederea renovării și valorificării ulterioare. Blitz Imobiliare vă invită la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți și posibilitățile de transformare într-o locuință modernă și funcțională! Cod ofertă / ID BLITZ: P187495

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.