Apartament cu 2 camere, 48 mp, cartier Hotvon

ID: 210330AV
Ultima actualizare: 09.11.2026

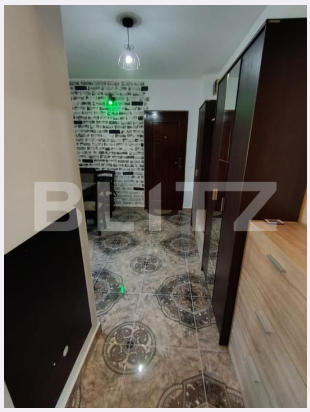
Cartier: Hotvon
Zona:

Pret.mp: 1.479€
Rata lunara: 361,44 €

71.000€









Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Hotvon din Baia Mare, o proprietate care îmbină confortul, funcționalitatea și un ambient modern, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 48 mp și este amplasat la etajul 2 al unui imobil izolat termic, oferind un plus de confort și eficiență energetică. Locuința se remarcă printr-o amenajare modernă, atent aleasă, fiind mobilată și utilată, astfel încât viitorul proprietar să se poată bucura de un spațiu pregătit pentru mutare, fără a necesita investiții imediate în mobilier sau electrocasnice. Compartimentarea și dotările sunt gândite pentru a oferi un ambient practic și plăcut. Bucătăria este complet echipată, beneficiind de aragaz, hotă, frigider și mașină de spălat rufe, asigurând toate facilitățile necesare pentru confortul de zi cu zi. Baia este amenajată modern și dispune de cabină de duș, precum și de aerisire pe coloană. Un alt avantaj important îl reprezintă sistemul propriu de încălzire, apartamentul fiind dotat cu centrală termică, calorifere și instalație termică realizată pe cupru, pentru un control eficient al temperaturii și un confort sporit în sezonul rece. Printre dotările și beneficiile proprietății se numără: Suprafață utilă de 48 mp; 2 camere; Situat la etajul 2; Bloc izolat termic; Balcon închis; Mobilier modern și electrocasnice incluse; Bucătărie utilată cu aragaz, hotă, frigider și mașină de spălat rufe; Baie cu cabină de duș și aerisire pe coloană; Centrală termică proprie; Calorifere și instalație termică pe cupru; Ușă de acces metalică; Uși interioare din lemn; Orientare est–vest, care oferă lumină naturală pe parcursul zilei. Orientarea est–vest constituie un avantaj suplimentar, contribuind la luminozitatea naturală a locuinței și la crearea unei atmosfere plăcute în interior. De ce să alegi această proprietate? Datorită suprafeței bine valorificate, mobilierului modern, dotărilor existente și poziționării într-un cartier cunoscut al orașului Baia Mare, apartamentul reprezintă o alegere potrivită pentru un cuplu, o familie la început de drum sau pentru cei care își doresc o proprietate cu potențial investițional. Blitz Imobiliare vă invită să descoperiți această proprietate și să programați o vizionare! S-ar putea să fie exact locuința pe care o căutați! Cod ofertă / ID BLITZ: P187475

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.