

Apartament 2 camere, 49 mp, Cartier Hotvon

ID: 202461AV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Hotvon**
Zona:

Pret/mp: 1.388€
Rata lunara: 346,17 €

68.000€



Persoana de contact

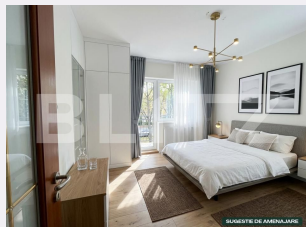
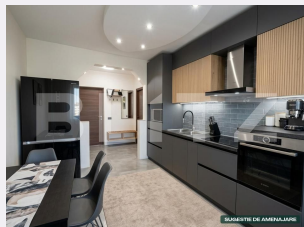
Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 49.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament cu 2 camere decomandate, situat în cartierul Hotvon din Baia Mare, la etajul 1 al unui bloc izolat termic. Poziționat pe mijlocul imobilului, apartamentul beneficiază de un consum redus de energie și oferă confort pe tot parcursul anului. Cu o compartimentare practică și camere generoase, această proprietate este ideală pentru o familie, un cuplu sau pentru cei care își doresc un apartament pregătit pentru mutare. Compartimentare Living spațios, cu balcon propriu închis cu tâmplărie PVC și geam termopan. Dormitor generos, de asemenea cu balcon propriu închis. Bucătărie mare, cu loc de luat masa pentru până la 6 persoane. Baie dotată cu cabină de duș și aerisire pe coloană. Hol generos, cu acces facil către toate încăperile. Dotări și avantaje ✓ Etaj 1 – unul dintre cele mai căutate etaje. ✓ Apartament situat pe mijlocul blocului, cu eficiență energetică ridicată. ✓ Izolație exterioară de 10 cm. ✓ Instalația electrică complet refăcută. ✓ Instalația de încălzire refăcută integral, realizată din cupru. ✓ Centrală termică proprie, instalată în urmă cu aproximativ un an. ✓ Ferestre tripan cu sticlă reflectorizantă în camere, oferind un plus de confort termic, fonic și intimitate. ✓ Două balcoane închise cu tâmplărie PVC și geam termopan. Bucătărie complet echipată Bucătăria se predă complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată. Este dotată cu: mobilier de bucătărie; plită electrică; hotă; frigider; mașină de spălat vase. Spațiul generos permite amenajarea unei zone confortabile de luat masa pentru întreaga familie. Mobilier Bucătăria se vinde complet mobilată și utilată. Dormitorul este mobilat. Livingul se predă nemobilat, oferind noului proprietar libertatea de a-l amenaja în propriul stil și după propriile preferințe. Localizare Apartamentul este amplasat într-o zonă liniștită a cartierului Hotvon, cu acces rapid către magazine, mijloace de transport, școli și alte facilități de interes. În imediata apropiere există numeroase locuri de parcare, un avantaj important pentru proprietari și vizitatori. De ce merită văzut? Acest apartament îmbină foarte bine confortul, funcționalitatea și investițiile deja realizate. Instalațiile refăcute, centrala termică nouă, ferestrele tripan și bucătăria complet echipată înseamnă economii importante pentru viitorul proprietar și posibilitatea de a se muta fără lucrări suplimentare majore. Dacă îți dorești un apartament bine întreținut, situat la un etaj excelent și pregătit pentru noul proprietar, această ofertă merită să fie pe lista ta de vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P179223

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.