

Apartament 2 camere, 48.50 mp, zona Republicii

ID: 203469AV
Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: Garii
Zona:

Pret/mp: 1.722€
Rata lunara: 425,07 €

83.500€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.50 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat în zona Republicii din Baia Mare, la etajul 3 din 4, într-un bloc cu 4 apartamente pe palier. Apartamentul beneficiază de orientare estică, cu vedere spre oraș, oferind lumină naturală plăcută în prima parte a zilei. Locuința este compartimentată practic și funcțional, fiind potrivită atât pentru locuit, cât și ca investiție. Compartimentare: 2 camere decomandate; bucătărie deschisă; balcon închis; hol cu debara; debara suplimentară pentru depozitare în balcon; baie cu cadă și geam de aerisire pe coloană. Dotări și finisaje: ușă de intrare metalică; uși interioare din lemn; geamuri din lemn; parchet din stejar în camere; gresie și faianță în bucătărie, baie și hol; tapet pe hol; centrală termică proprie pe gaz; calorifere; instalație de incalzire realizată pe PPR; instalație electrică cu tablou electric de model vechi; izolație exterioară cu polistiren; interfon. Apartamentul se vinde parțial mobilat, bucătăria fiind echipată cu aragaz, hotă, frigider și mașină de spălat haine. Poziționarea la etaj intermediar, orientarea estică, compartimentarea decomandată și spațiile suplimentare de depozitare reprezintă avantaje importante pentru confortul de zi cu zi. Este o proprietate care poate fi personalizată după preferințele viitorului proprietar și reprezintă o opțiune potrivită atât pentru o familie, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180294

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii