

Apartament 2 camere, 42 mp, zona Semiluna

ID: 198869AV
Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Garii
Zona:

Pret/mp: 1.155€
Rata lunara: 246,90 €

48.500€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 42.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți propune dacă ai căutat un apartament de 2 camere accesibil, dar te-au speriat cele care „necesită renovare” pentru că nu știi ce surprize ascund, acesta e diferit. Aici, exact investițiile mari, costisitoare și deranjante au fost deja realizate de proprietar. Centrala termică are doar 3 ani, instalația sanitară este refăcută integral în cupru, iar instalația electrică a fost schimbată. Tâmplăria este termopan, intrarea se face printr-o ușă metalică. Practic, structura tehnică a apartamentului este modernă și sigură — tu mai ai de adăugat doar finisajele, exact pe gustul și bugetul tău. Apartamentul are 42 mp utili, plus un balcon închis de 3 mp, și este situat la etajul 3, în zona Semiluna — una dintre zonele rezidențiale căutate din Baia Mare, bine conectată și cu acces facil la magazine, școli și transport. Ce îți oferă: ■ 2 camere, semidecomandat — 42 mp utili + balcon închis 3 mp ■ Centrală termică proprie, montată acum 3 ani ■ Instalație sanitară refăcută integral în cupru ■ Instalație electrică schimbată ■ Tâmplărie termopan ■ Ușă metalică la intrare ■ Uși interioare din lemn ■ Baie cu geam (lumină naturală și ventilație, fără probleme de umiditate) ■ Etaj 3, zona Semiluna Apartamentul se predă nemobilat — o pânză curată pe care îți construiești exact căminul pe care ți-l dorești, fără să plătești pentru gusturile altcuiva. Ideal pentru un cuplu tânăr, o persoană care vrea primul apartament sau un investitor care caută o achiziție cu potențial bun de valorificare. Programează o vizionare și hai să-l vedem împreună. Te ajut cu tot procesul — de la vizionare la actele de la notar. Cod ofertă / ID BLITZ: P175593

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii