# Apartament 2 camere, 40 mp, zona Centrala

**ID:** 212188AV
**Ultima actualizare:** 27.11.2026

**Cartier:** Central
**Zona:**

**Pret.mp:** 1.650€
**Rata lunara:** 335,99 €

**66.000€**









## Persoana de contact

Flaviu Miclaus
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

## Caracteristici

**Numar camere:** 2
**Suprafata utila:** 40.00 mp
**Numar bai:** 1
**Nr balcoane:** 0
**Etaj:** Parter /3

**Nr.locuri parcare:** 0
**Tip compartimentare:** Semidecomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Nemobilat
**Tip finisaj:** Renovabil
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere în zona centrală! Vă prezentăm o oportunitate interesantă de investiție, situată în zona centrală, într-o locație care oferă acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Apartamentul este situat la parterul imobilului, are o suprafață utilă de 40 mp și beneficiază de o compartimentare semidecomandată, fiind compus din: Living generos; Dormitor; Bucătărie; Debara; Baie cu geam pentru aerisire naturală. Dotări și caracteristici: Uși interioare din lemn cu inserții de sticlă; Ușă de acces din lemn; Instalație termică realizată pe cupru; Calorifere din tablă; Centrală termică proprie. Stare și potențial: Apartamentul necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja și personaliza în funcție de propriile preferințe și nevoi. Instalația electrică și cea sanitară necesită inlocuire, aspect care permite reorganizarea și modernizarea acestora în cadrul unui proiect complet de reamenajare. De ce merită să îl vizionezi? Poziționarea centrală, livingul generos și compartimentarea practică reprezintă avantaje importante pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă bine conectată sau pentru investitorii interesați de o proprietate cu potențial de valorificare. Contactează-ne pentru mai multe informații și programează o vizionare! BLITZ - „Să fim alături de oameni în imobiliare, pe viață.” Cod ofertă / ID BLITZ: P189458

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.