

Apartament 2 camere, 44 mp, zona Central

ID: 202952AV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.034€
Rata lunara: 455,62 €

89.500€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 44.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament modern și atent amenajat, cu o suprafață de 44 mp, situat la etajul 3, într-o zonă semicentrală. Proprietatea se remarcă printr-o renovare integrală, un design contemporan și o compartimentare eficientă, fiind pregătită pentru mutare imediată. Apartamentul a fost renovat complet, inclusiv la nivel tehnic, fiind schimbate atât instalația electrică, cât și instalația sanitară. Finisajele moderne, paleta cromatică neutră și elementele decorative atent alese creează un ambient elegant, luminos și primitiv. Zona de zi este generoasă și bine organizată, cu living luminos, canapea tip colțar, mobilier TV și accente decorative moderne. Ferestrele ample asigură un aport foarte bun de lumină naturală, iar accesul către balcon completează plăcut spațiul. Dormitorul este amenajat într-un stil minimalist și elegant, cu pat matrimonial și spațiu bine optimizat, oferind atmosfera potrivită pentru odihnă. Bucătăria este separată și complet amenajată, cu mobilier realizat într-o combinație modernă de tonuri neutre și lemn. Dispune de electrocasnice și de o zonă tip bar cu blat din lemn și scaune înalte, ideală atât pentru servirea mesei, cât și pentru cafeaua de dimineață. Baia beneficiază de un design modern, cu duș walk-in delimitat prin sticlă, obiecte sanitare suspendate, mobilier pentru lavoar, oglindă generoasă și finisaje atent integrate. Elementele negre și iluminatul ambiental oferă spațiului un aspect contemporan. Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea se vinde mobilată și utilată, exact pentru a oferi viitorului proprietar confort și un minimum de efort după achiziție. Datorită poziționării semicentrale, suprafeței eficiente și stării excelente, apartamentul reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, având potențial pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier, acolo unde reglementările permit. Avantaje principale: * suprafață de 44 mp; * etajul 3; * poziționare semicentrală; * renovat integral; * instalație electrică schimbată; * instalație sanitară schimbată; * mobilier și finisaje moderne; * bucătărie complet amenajată și utilată; * baie modernă cu duș walk-in; * apartament luminos și atent compartimentat; * se vinde mobilat și utilat; * potrivit atât pentru investiție, cât și pentru locuință proprie; * disponibil pentru mutare fără investiții majore suplimentare. O proprietate modernă, complet amenajată și pregătită să devină „acasă” din prima zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P179760

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii