

Apartament 2 camere, 48 mp, zona Ultracentral

ID: 201662AV
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.188€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în zona ultracentrală a municipiului Baia Mare, ultracentral, o locație ideală pentru cei care își doresc să aibă la îndemână toate punctele de interes ale orașului. Cu o suprafață utilă de 48 mp, apartamentul este amplasat la etajul 4 și beneficiază de orientare sudică, oferind lumină naturală din abundență pe tot parcursul zilei și o vedere panoramică asupra orașului. Locuința dispune de numeroase îmbunătățiri: -izolație exterioară de 15 cm; - hidroizolație refăcută în anul 2024; - centrală termică proprie; - instalație de încălzire din cupru; -instalație electrică refăcută recent; -parchet în toate camerele; -gresie și faianță; -aer condiționat; -baie cu cadă și geam pentru aerisire naturală; -cămară pentru depozitare; -bucătărie echipată cu aragaz, plită electrică, hotă, mașină de spălat și uscător de haine; -ușă metalică la intrare și uși interioare din lemn. Deși nu dispune de balcon, apartamentul compensează prin compartimentarea practică, confortul oferit și poziționarea excelentă într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Datorită amplasării ultracentrale, proprietatea reprezintă o alegere inspirată atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, având acces rapid la magazine, instituții, școli, restaurante, mijloace de transport și toate facilitățile urbane. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178435

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii