

Apartament 2 camere, 50 mp, zona Central

ID: 201593AV
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.800€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

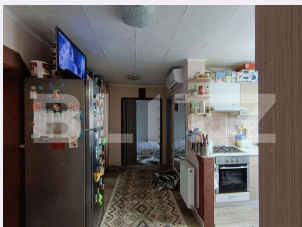
Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ îți propune dacă îți dorești un apartament într-una dintre cele mai căutate zone din Baia Mare, această proprietate poate fi alegerea potrivită. Situat în zona ultracentrală, la doar câțiva pași de McDonald's, apartamentul oferă acces rapid la magazine, restaurante, instituții, mijloace de transport și toate facilitățile de care ai nevoie pentru un stil de viață urban. Cu o suprafață utilă de 49,7 mp, apartamentul este compartimentat decomandat și dispune de: living luminos, cu perete vitrat și două geamuri culisante de mari dimensiuni către balcon, orientare sudică. dormitor confortabil; bucătărie generoasă, open-space, complet mobilată și utilată; baie cu cadă și geam pentru aerisire naturală; balcon deschis. Compartimentarea a fost gândită pentru a valorifica fiecare metru pătrat, iar ușile glisante realizate la comandă contribuie la un plus de spațiu și funcționalitate. Mobilierul executat la comandă și amenajarea interioară creează o atmosferă caldă, intimă și primitoare. Din punct de vedere tehnic, apartamentul beneficiază de: instalație electrică refăcută integral pe cupru; instalație de încălzire refăcută; calorifere noi; ușă metalică la intrare; parchet în toate camerele; aer condiționat; jaluzele exterioare/orizontale pentru un confort sporit. Apartamentul este situat la etajul 4 din 4. Blocul nu dispune de acoperiș, însă terasa beneficiază de hidroizolație refăcută în urmă cu 5 ani, aflată încă în perioada de garanție pentru încă 5 ani. Un alt avantaj îl reprezintă faptul că pe palier sunt doar 3 apartamente, oferind mai multă liniște și intimitate. Preț: 140.000 € – negociabil. Dacă îți dorești o locuință într-o poziție ultracentrală, cu instalații modernizate, compartimentare practică și un ambient plăcut, te invit cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți. Dacă dorești să îl promovezi pe Facebook sau Instagram, pot crea și o variantă mai scurtă, cu impact comercial și un îndemn la acțiune care să atragă mai multe mesaje și programări la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P178374

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii