

# Apartament 2 camere, 38 mp – Str. Gheorghe Bilașcu

ID: 198837AV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.974€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Radu Pop  
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere semidecomandate, situat pe strada Gheorghe Bilașcu nr. 17, într-o zonă cu acces facil la toate punctele de interes ale orașului. Locuința are o suprafață construită de 42 mp, o suprafață utilă de 38 mp și beneficiază de un balcon închis de aproximativ 2 mp. Apartamentul este situat la etajul 3 din 3, într-un bloc care a fost hidroizolat relativ recent. camerele au parchet de stejar renovat recent

Compartimentarea este practică și confortabilă: două camere spațioase, fiecare având aproximativ 4,3 x 3,4 m; una dintre camere oferă acces direct la balconul închis; bucătărie funcțională, cu loc pentru servirea mesei (2 persoane); baie cu geam, renovată relativ recent. Apartamentul se vinde cu dotările existente, inclusiv: aragaz; frigider; mașină de spălat rufe; hotă; cuptor cu microunde; centrală termică proprie cu revizia efectuată la zi. Camara de alimente cu geam mare

Instalația de încălzire este realizată cu țeavă PEXAL și calorifere, asigurând un confort termic eficient. O parte din mobilierul din camere este nou, ceea ce reduce investițiile necesare după achiziție. Orientarea vestică oferă lumină naturală din plin în a doua parte a zilei, creând o atmosferă plăcută și primitoare. Un avantaj important îl reprezintă posibilitățile de parcare auto în două zone din apropierea blocului, precum și accesul rapid către magazine, mijloace de transport, școli, grădinițe și alte facilități urbane. Apartamentul este o alegere potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție. pretul este negociabil. Va invitam la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175554

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii