

# Apartament de vanzare, 47 mp, zona Central

ID: 191981AV  
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 2.234€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern, complet renovat, situat la etajul 2 al unui imobil bine întreținut, dotat cu lift, într-o zonă ultracentrală, liniștită și foarte bine conectată la toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea se remarcă printr-o compartimentare eficientă și spații generoase, beneficiind de dublă orientare, ceea ce asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și un confort sporit. Finisaje & îmbunătățiri Apartamentul a fost renovat integral, cu atenție la detalii și materiale de calitate: • instalație electrică parțial înlocuită (tablou nou, siguranțe, prize, corpuri de iluminat) • cabluri schimbate în zona bucătăriei • baie complet refăcută (instalații apă + canalizare noi, finisaje moderne) • pardoseli moderne: parchet în camere și gresie tip marmură în zonele de trafic • uși interioare noi și finisaje neutre, ușor de personalizat Compartimentare & atmosferă • camere spațioase, ușor de mobilat • living luminos, cu suprafață generoasă • bucătărie open/in curs de amenajare, cu spațiu bine definit • baie modernă, cu duș walk-in și design contemporan • hol larg, care oferă senzație de spațiu încă de la intrare Întreg apartamentul oferă un aer curat, proaspăt, gata de mutare, fiind ideal pentru cei care nu vor să investească timp și bani în renovări. Localizare Zona este unul dintre marile atuuri: • poziționare ultracentrală • acces rapid la magazine, transport, școli și alte facilități • zonă liniștită și sigură • bloc cu scară curată și vecinătate civilizată! Alte beneficii • etaj intermediar (2) – ideal din punct de vedere termic și practic • centrală proprie • ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție (închiriere rapidă datorită poziției) Un apartament care îmbină foarte bine poziția premium cu avantajul unei renovări recente, oferind viitorului proprietar un spațiu echilibrat, luminos și ușor de adaptat stilului propriu. Cod ofertă / ID BLITZ: P168601

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.