

Apartament 2 camere, 73 mp, zona Central

ID: 189637AV
Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.637€
Rata lunara: 608,34 €

119.500€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 73.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu suprafață utilă de 73 mp, situat într-un imobil solid, poziționat într-o zonă centrală, foarte bine conectată la punctele de interes ale orașului. Locuința se află la etajul 2 din 2, beneficiind de acoperiș, aspect care oferă un avantaj important pentru viitorii proprietari: posibilitatea de mansardare sau extindere a spațiului locativ. Unul dintre marile atuuri ale proprietății este regimul de înălțime de aproximativ 3 metri, care oferă o senzație de spațiu, lumină și eleganță, caracteristică apartamentelor construite în perioada clasică. Compartimentarea include încăperi generoase și luminoase, bucătărie separată, baie, spații de depozitare și balcon, toate oferind multiple posibilități de reorganizare și amenajare. Apartamentul necesită renovare, însă acest lucru reprezintă o oportunitate excelentă pentru a fi transformat într-o locuință modernă, adaptată standardelor actuale. Imobilul dispune de scară largă, curată și aerisită, iar apartamentul beneficiază de multă lumină naturală, oferind un ambient plăcut și confortabil. Datorită suprafeței generoase, poziționării și potențialului ridicat de reamenajare, proprietatea este potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166016

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii