

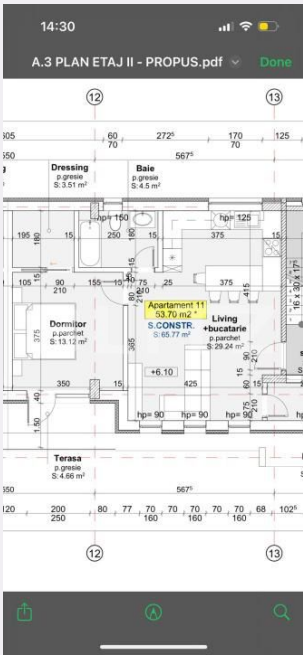
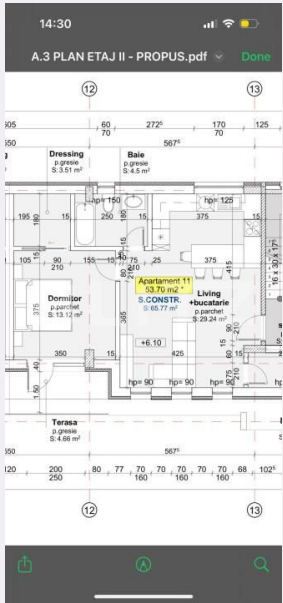
Apartament de vanzare, 65.77 mp, zona Central

ID: 183326AV
Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.592€
Rata lunara: 435,26 €

85.500€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.70 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament situat la etajul 2, cu o suprafață construită de 65,77 mp, reprezintă o oportunitate excelentă într-un bloc nou, cu regim redus de înălțime și amplasare strategică în zona centrală. Configurația sa inteligentă include un living open-space cu bucătărie, dormitor cu dressing, baie, cameră tehnică și balcon generos de 4,66 mp. Locuința se poate preda semifinisata sau complet la cheie, cu două opțiuni de design: pachetul standard al dezvoltatorului sau soluții personalizate adaptate viziunii cumpărătorului. Așezarea imobilului într-o zonă cu cerere ridicată face din acest apartament o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, închiriere pe termen lung.

- Avans 30% (1.400 €/mp): $65,77 \times 1.400 = 92.078 \text{ €}$
- Avans 50% (1.350 €/mp): $65,77 \times 1.350 = 88.789,5 \text{ €}$
- Avans 80% (1.300 €/mp): $65,77 \times 1.300 = 85.501 \text{ €}$

În plus, este disponibil loc de parcare la prețul de 5.000 €, un avantaj esențial într-o zonă centrală cu acces intens. Cod ofertă / ID BLITZ: P159335

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii