

# Apartament 2 camere, 45 mp, Str. Victor Babeș

ID: 208129AI  
Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: **Sasar**  
Zona:

Pret/mp: 7€  
Rata lunara: 1,53 €

**300€**



## Persoana de contact

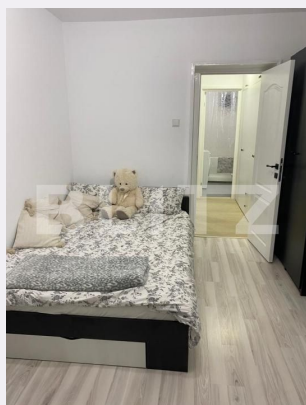
Andrei Blagoslov  
Broker Partner

0360733777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere un apartament cu 2 camere, situat pe strada Victor Babeș, în imediata apropiere a Spitalului TBC, într-o zonă accesibilă și bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului. Cu o suprafață utilă de aproximativ 45 mp, apartamentul este situat la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri și oferă un spațiu locativ confortabil, funcțional și bine organizat, ideal pentru un cuplu sau pentru persoane care își doresc o locuință practică, dotată cu toate facilitățile necesare. Locuința este complet mobilată și utilată, beneficiind de o bucătărie echipată cu plită și cuptor electrice, frigider modern și mașină de spălat haine. Pentru un plus de confort, apartamentul dispune de aer condiționat nou, instalat în anul 2026, televizor Smart Samsung, precum și abonamente TV și internet prin Digi. Un avantaj suplimentar îl reprezintă balconul închis și izolat, care oferă un spațiu util în plus, indiferent de sezon. Baia beneficiază de geam pentru aerisire naturală, contribuind la confortul și funcționalitatea locuinței. În ceea ce privește parcare, în imediata apropiere, peste drum de imobil, se află o parcare generoasă, cu locuri fără rezervare, în zona Spitalului TBC. Costurile lunare ale utilităților (gaz, apă, energie electrică și servicii Digi) sunt estimate la o medie de aproximativ 100–150 euro, în funcție de consum. Apartamentul este disponibil inclusiv pentru cetățeni străini care pot demonstra stabilitate profesională și un istoric locativ favorabil. Se caută chiriași serioși și responsabili, interesați de o locuință bine întreținută. Nu se acceptă animale de companie. Preț de închiriere: 300 euro/lună, negociabil. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa **\*\*BLITZ Imobiliare Baia Mare\*\***! Cod ofertă / ID BLITZ: P185110

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii