

Teren intravilan 14.500 mp, cu acces facil, Bacau

ID: 163759TV
Ultima actualizare: 19.03.2025

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 34€
Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Ovidiu Hulea
Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Suprafata: 14500.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un teren intravilan dreptunghiular, cu o suprafata generoasa de 14.500 mp, situat intr-o zona strategica din Bacău. Cu 35 metri front stradal și acces direct la drum asfaltat, această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltare rezidențială, industrială sau comercială. Detalii generale Suprafata totala: 14.500 mp. Front stradal: 35 metri. Forma terenului: dreptunghiular, cu topografie plată, ușor de amenajat. Tip teren: intravilan. Preț: 35 €/mp (total 500.000 €). Localizare și accesibilitate: -Localitate: Bacău, cu ieșire asfaltată la doar 200 metri de centura orașului. -Vecinătăți: zone industriale și câmpuri, oferind spațiu și intimitate pentru proiecte variate. -Acces: drum asfaltat direct către proprietate. Utilități: -Apă: disponibilă. -Curent electric: disponibil. -Gaze: disponibil in zona. -Canalizare: disponibil in zona. -Internet: disponibil in zona. Tipul construcțiilor permise și posibilități de dezvoltare: -Construcții permise: case, blocuri, hale, spații comerciale sau agricole. -Proiecte industriale: perfect pentru hale de depozitare, fabrici sau alte activități industriale datorită poziționării strategice. Avantaje: -Flexibilitate: poate fi utilizat pentru multiple tipuri de dezvoltare, de la rezidențial la comercial sau industrial. -Certificat de urbanism: poate fi obținut la momentul vânzării, în funcție de destinația proiectului. -Situatie juridică: rădă sarcini, cu toată documentația pregătită in momentul vânzarii. Concluzie: -Acest teren intravilan cu suprafata mare și amplasare strategica este o investitie valoroasa pentru dezvoltatori sau antreprenori care caută oportunități în zona Bacău. Poziționarea la doar câteva sute de metri de centura orașului îl face perfect pentru proiecte de amploare. Contactați agenția Blitz pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137809

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii