

Teren intravilan 718 mp – poziție rezidențiala excelentă în Bacău

ID: 163756TV
Ultima actualizare: 15.04.2025

Cartier: Gherăiești
Zona:

Pret/mp: 139€
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Ovidiu Hulea
Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Suprafata: 718.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera un teren intravilan situat într-o zonă rezidențială liniștită din Bacău, ideal pentru construirea casei de vis. Cu o suprafață totală de 718 mp și toate utilitățile disponibile, acest teren reprezintă o oportunitate excelentă pentru o investiție sigură și profitabilă. Detalii generale: -Suprafață totală: 718 mp. -Front stradal: 5.6 metri, cu acces direct la un drum asfaltat. -Tip teren: Intravilan, destinat construcției de case. -Preț: 100.000 €. -Împrejmuire: Gard solid din tablă cu centură de ciment. Localizare și accesibilitate: -Localitate: Bacău, într-o zonă rezidențială de prestigiu. -Accesibilitate: acces rapid la Calea Moldovei și drum asfaltat până la teren. -Vecinătăți: case rezidențiale, acces rapid către Delta Bistriței. -Proximitate: aproape de școală, piață și parc, perfecte pentru familii. Terenul dispune de toate utilitățile necesare: -apă, gaze, curent electric, canalizare, internet. Posibilități de dezvoltare: -Tipul construcțiilor permise: case. -Procent de ocupare a terenului (POT): 0%. -Coeficient de utilizare a terenului (CUT): 1, oferind flexibilitate în proiectare. -Topografie: teren plat, ușor de amenajat. -Construcții existente: nu. Aspecte legale și documentație: -Situatie juridică: Fără sarcini, documentație completă disponibilă pentru vânzare. -Tranzacție rapidă și sigură. Puncte forte: -Poziționare excelentă într-o zonă rezidențială de calitate. -Toate utilitățile disponibile. -Vecinătăți atractive: școală, piață, parc și priveliște către Delta Bistriței. Concluzie: Acest teren intravilan este perfect pentru construcția unei case moderne, fiind amplasat într-o zonă de top a Bacăului. Cu accesibilitate excelentă, utilități complete și documentație pregătită, este o oportunitate pe care nu trebuie să o ratați. Contactați agenția Blitz pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137812

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii