

# Spatiu industrial clasa A pretabil logistica, 8000 mp, Letea Veche

Scan

ID: 103182SII  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Letea Veche  
Zona:

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 162,90 €

32.000€



## Persoana de contact

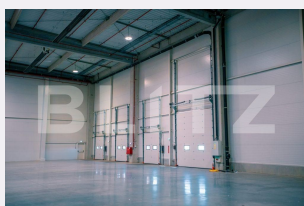
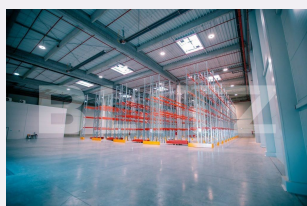
Alina Cojocaru  
Project Manager Blitz  
National Investments

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0334 880 777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bacau, str. Nicolae Balcescu,  
nr. 1, jud. Bacau.



## Caracteristici

Suprafata: 8000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Metal,  
Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Într-o lună

# Descriere oferta

Blitz va propune sa inchiriati un spatiu industrial nou de clasa A, situata in municipiul Bacau avand in proximitate fosta zona industriala a municipiului, cale ferata industriala, drum pentru trafic greu precum si cai de acces. Caracteristici tehnice proiect: - 10 m înălțime liberă interioară sub grinzi; - rețea structurală de 24 x 12 m, stâlpi și grinzi din beton; - Sarcina pe pardoseală: sarcină uniformă repartizată de 5 t/mp , suprafață întărită cu cuarț - Izolația pereților exteriori: 10 cm PIR; - Izolație acoperiș: 20 cm vată minerală sau 12 cm PIR; - Sistem de sprinklere ESFR, hidranți de incendiu interiori și exteriori, sistem de detectare a incendiilor și fumului conform reglementarilor naționale - Docuri de încărcare Hormann sau similare: ușă electrică secționară de 2,80 x 3,00 m și nivelator de docuri; - Uși de acces Hormann sau similare: ușă electrică secționară de 4,00 x 4,50 m; - Încălzitoare de aer cu sistem de încălzire directă cu gaz pentru a menține temperatura de 15 grade C în depozit la 15 grade C; - Iluminat exterior cu LED-uri; - Iluminatul standard al depozitului 200 lux și iluminatul standard al zonei de birouri 450 lux; - Punct de transformare propriu - Generatoare electrice care vor produce 250 kVA pentru întreaga suprafața, respectiv 0.01 kVA/mp=10,4 W/mp -> 8,3 kVa/modul de 800 mp de hala. - Amenajare peisagistică generală; - Poartă cu pază și garduri de securitate 24 de ore din 24. Pentru mai multe detalii precum si despre modul in care va putem sprijini sa va dezvoltati afacerea dvs in Bacau, va asteptam la o discutie.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand inchirierea acestui spatiu pentru activitati de logistica ce au nevoie de facilitati clasa A precum si de o foarte buna conectivitate in oras.

## Observatii

---

---

---

---