

# Spațiu comercial modern, o incapere, 84,96 mp, parterul, zona-Nord

ID: 163752SVC  
Ultima actualizare: 15.04.2025

Cartier: Vest  
Zona:

Pret/mp: 1.900€  
Rata lunara: 821,76 €

161.424€

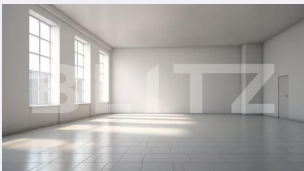


## Persoana de contact

Ovidiu Hulea  
Franchise Manager Bacău  
+40 334 880 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40334880777  
Email:  
Adresa:



## Caracteristici

Suprafata: 84.96 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: În construcție  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre închiriere sau vânzare un spațiu comercial versatil, situat la parterul unui ansamblu rezidențial cu peste 300 de apartamente. Acest spațiu este ideal pentru diverse activități precum magazin, birou, restaurant, salon sau alte servicii, având o suprafață generoasă de 84.96 mp și o compartimentare de tip open space. Caracteristici generale: -Suprafață totală: 84.96 mp. -Compartimentare: open space, ușor de adaptat oricărui tip de activitate. -Regim de înălțime: 3.3 metri. -Acces facil: situat la parter, cu acces direct pentru clienți și spațiu de parcare disponibil. Dotări și facilități moderne: -Structură solidă: construcție pe cadre, cu pereți exteriori din BCA 250 mm, compartimentări interioare din cărămidă Cemacom (120 mm și 240 mm cu vată pentru izolare fonică și termică). -Izolație superioară: Fațadă izolată cu vată bazaltică de 15 cm și tencuială decorativă, pentru eficiență energetică sporită. -Utilități complete: -Apă și electricitate: disponibile. -Gaz și încălzire: sistem de pompe de căldură, care asigură atât încălzirea, cât și răcirea spațiului. -Internet și telecomunicații: conexiune existentă. -Depozit sau anexă: inclus, pentru stocare sau activități suplimentare. Avantaje și localizare: -Locație strategică: într-o zonă rezidențială intens populată, aproape de centre de relaxare, piață și transport public. -Flux pietonal și rutier: amplasat într-o zonă cu trafic intens, garantând vizibilitate maximă pentru afacerea dumneavoastră. -Parcări: disponibile în apropiere pentru clienți și angajați. Utilizare versatilă Acest spațiu comercial se pretează pentru: -Magazin, birou, restaurant, salon sau alte activități comerciale. -Personalizare la cerere: se poate asigura apă și canalizare fără costuri suplimentare, iar zidăria poate fi adaptată în funcție de nevoile clientului, cu deviz de lucrări personalizat. Aspecte juridice și modalități de plată: -Actele disponibile: toate documentele necesare sunt pregătite pentru tranzacție. -Situatie juridică: fără sarcini, ipoteci sau litigii. -Modalități de plată: acceptăm atât plata cash, cât și prin credit. Concluzie: Acest spațiu comercial modern reprezintă o oportunitate excelentă pentru antreprenorii care doresc să deschidă sau să extindă o afacere într-o zonă rezidențială de top, cu un flux intens de clienți. Contactați agenția Blitz pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137817

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii