

Spațiu comercial modern, 117 mp - parterul unui ansamblu rezidential, zona-Nord

ID: 163751SVC
Ultima actualizare: 15.04.2025

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 1.931€
Rata lunara: 1.157,88 €

227.450€



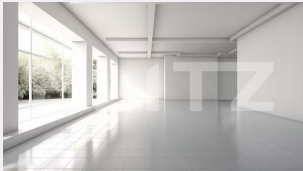
Persoana de contact

Ovidiu Hulea
Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40334880777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 117.80 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: În construcție
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere sau vanzare un spatiu comercial versatil, situat la parterul unui ansamblu rezidential cu peste 300 de apartamente. Acest spatiu este ideal pentru diverse activitati precum magazin, birou, restaurant, salon sau alte servicii, avand o suprafata generoasa de 117.8 mp si o compartimentare de tip open space. Caracteristici generale: -Suprafata totala: 117.8 mp. -Compartimentare: open space, usor de adaptat oricarui tip de activitate. -Regim de inaltime: 3.3 metri. -Acces facil: situat la parter, cu acces direct pentru clienti si spatiu de parcare disponibil. Dotari si facilitati moderne: -Structura solida: constructie pe cadre, cu pereti exteriori din BCA 250 mm, compartimentari interioare din caramida Cemacom (120 mm si 240 mm cu vata pentru izolare fonica si termica). -Izolatie superioara: fatada izolata cu vata bazaltica de 15 cm si tencuiala decorativa, pentru eficienta energetica sporita. -Utilitati complete: -Apa si electricitate: disponibile. -Gaz si incalzire: sistem de pompe de caldura, care asigura atat incalzirea, cat si racirea spatiului. -Internet si telecomunicatii: conexiune existenta. -Depozit sau anexa: inclus, pentru stocare sau activitati suplimentare. Avantaje si localizare: -Locatie strategica: intr-o zona rezidentiala intens populata, aproape de centre de relaxare, piata si transport public. -Flux pietonal si rutier: amplasat intr-o zona cu trafic intens, garantand vizibilitate maxima pentru afacerea dumneavoastra. -Parcari: disponibile in apropiere pentru clienti si angajati. Utilizare versatila Acest spatiu comercial se preteaza pentru: -Magazin, birou, restaurant, salon sau alte activitati comerciale. -Personalizare la cerere: se poate asigura apa si canalizare fara costuri suplimentare, iar zidaria poate fi adaptata in functie de nevoile clientului, cu deviz de lucrari personalizat. Aspecte juridice si modalitati de plata: -Actele disponibile: toate documentele necesare sunt pregatite pentru tranzactie. -Situatie juridica: fara sarcini, ipoteci sau litigii. -Modalitati de plata: acceptam atat plata cash, cat si prin credit. Concluzie: Acest spatiu comercial modern reprezinta o oportunitate excelenta pentru antreprenorii care doresc sa deschida sau sa extinda o afacere intr-o zona rezidentiala de top, cu un flux intens de clienti. Contactati agentia Blitz pentru mai multe informatii si pentru a programa o vizionare! Cod oferta / ID BLITZ: P137818

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii