

INCHIRERE SPATIU COMERCIAL 125mp utili 1-2, CENTRAL, Bloc Nou Construit

ID: 159904SIC

Ultima actualizare: 22.04.2025

Cartier: Banca Națională

Zona:

Pret/mp: 15€

Rata lunara: 9,55 €

1.875€



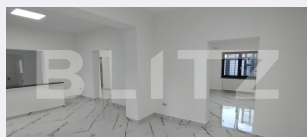
Persoana de contact

Andra Apostu
Broker Partner

+40 334 880 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40334880777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 125.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere spatiu comercial situat la parterul unui bloc nou construit, cu o suprafata utilă de 125 mp, este ideal pentru deschiderea unui restaurant, cafenea sau alta activitate în domeniul ospitalității. Amplasarea sa strategică, direct sub apartamentele de birouri de la etajele superioare, oferă un avantaj semnificativ, asigurând un flux constant de potențiali clienți format din profesioniști care își desfășoară activitatea în spațiile de deasupra. Spațiul poate fi extins prin alipirea unei unități identice, de încă 125 mp, creând astfel un loc generos de 250 mp, perfect pentru un restaurant de dimensiuni medii spre mari. Această flexibilitate permite personalizarea și organizarea spațiului în funcție de nevoile și viziunea chiriașului, fie că este vorba de zone de servire, bucătărie sau spații de depozitare. Un alt avantaj major este posibilitatea de a amenaja o terasă în curtea interioară a blocului, oferind o opțiune suplimentară de servire în aer liber, ideală pentru a atrage clienții în sezonul cald. Cu două ieșiri separate din curte și câte două ieșiri din fiecare spațiu de 125 mp (în total 4 ieșiri), accesibilitatea este maximă atât pentru clienți, cât și pentru aprovizionare sau alte necesități logistice. În concluzie, acest spațiu de la parter oferă nu doar o locație excelentă și flexibilitate în configurare, ci și avantajul unei clientele constante din rândul celor care își desfășoară activitatea în birourile de deasupra. Este o oportunitate ideală pentru orice antreprenor din domeniul gastronomiei care dorește să își deschidă un restaurant sau o cafenea într-un mediu vibrant și dinamic. Pentru Vizionare si mai multe detalii, Contactati-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P134025

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii