

Garsonieră, zona Nord, 29mo, etaj 1

ID: 159456AV
Ultima actualizare: 07.10.2024

Cartier: Vest
Zona:

Pret.mp: 1.396€
Rata lunara: 177,67 €

34.900€



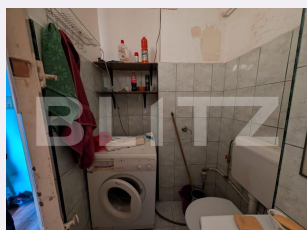
Persoana de contact

Betty Szasz
Broker Partner

+40 334 880 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40334880777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 25.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare această garsonieră, ideală pentru investiție, este situată la etajul 1 într-o zonă foarte căutată, zona Arena Mall. Cu o suprafață totală de 29 mp, incluzând balconul, aceasta dispune de o compartimentare eficientă: un hol la intrare, baie, bucătărie separată, cameră principală și un balcon închis cu geamuri termopan. Deși nu beneficiază de îmbunătățiri semnificative,un avantaj principal este izolarea termică atât exterioară, cât și interioară pe balcon, ceea ce oferă un confort termic sporit. Sistemul de încălzire este asigurat prin rețeaua CET, iar balconul poate fi utilizat pentru extinderea spațiului util sau pentru depozitare. Etajul 1 reprezintă un mare avantaj, oferind acces facil și un risc redus în caz de incidente, iar zona de Nord se bucură de o cerere mare, fiind aproape de facilități precum transport public, magazine, școli și alte servicii. Această garsonieră reprezintă o opțiune excelentă pentru investiție, datorită poziționării și potențialului de renovare, ceea ce o face atractivă atât pentru închiriere, cât și pentru o eventuală revânzare. Vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P133552

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii