

Vilă 1 de lux în zonă liniștită, 5 dormitoare și dotări premium – 302 mp utili

ID: 154561CV

Ultima actualizare: 19.03.2025

Cartier: **Calea Romanului**

Zona:

Pret/mp: 517€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Ovidiu Hulea
Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777

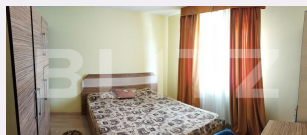
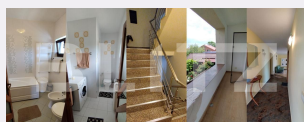
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0334 880 777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o vilă de lux, situată într-o zonă exclusivistă și liniștită, destinată celor care apreciază confortul, spațiul generos și dotările moderne. Această proprietate impresionantă este ideală pentru familii sau pentru cei care doresc să împartă spațiul cu prieteni apropiați. Cu o suprafață utilă de 302 mp și un teren de 251,5 mp, această vilă este o adevărată bijuterie imobiliară. Specificații ale Vilei Regim de înălțime: P+1E+M (parter, etaj 1 și mansardă), cu intrare separată. Parter Bucătărie: O bucătărie modernă, complet echipată, ideală pentru gătit și petrecut timp de calitate în familie. Living: Un living spațios, decorat cu mobilier de lux, perfect pentru relaxare și divertisment. Zona de living este luminoasă și aerisită, cu ferestre mari care oferă o vedere frumoasă către grădină. Băi: O baie elegantă, echipată cu dotări de ultimă generație. Etaj 1 Dormitoare: Patru dormitoare spațioase, fiecare cu un design unic și finisaje de calitate superioară. Băi: Două băi luxoase, unele dintre ele având cadă și altele dușuri moderne. Comunicare: Vila comunică cu cealaltă unitate la acest etaj, oferind flexibilitate în utilizare. Mansardă Dormitoare: Un dormitor situat la mansardă, decorat cu gust și atenție la detalii, asigurând un spațiu privat și confortabil pentru fiecare membru al familiei. Baie: O baie modernă, dotată cu toate facilitățile necesare. Clădire Exterioară Bucătărie de vară: O bucătărie de vară amplasată într-o clădire exterioară, ideală pentru gătit și servit masa în aer liber în timpul sezonului cald. Baie de vară: O baie suplimentară situată în clădirea exterioară, oferind un plus de confort pentru activitățile din grădină. Dotări și Facilități Izolații: Geamuri tripan care lucrează în sinergie perfectă cu pereții din cărămidă Porotherm de 35cm și izolația exterioară de 10cm. Încălzire: Încălzire în pardoseală pe toate etajele, asigurând o temperatură constantă și confortabilă în întreaga casă. Aer Condiționat: Fiecare etaj este echipat cu aer condiționat, garantând confortul termic în orice sezon. Centrală Proprie: Centrală proprie pe gaz, oferind independență și eficiență energetică. Sistem de Supraveghere Video: Casa este dotată cu un sistem de supraveghere video, asigurând siguranța și liniștea locatarilor. Exterior Grădină: Proprietatea beneficiază de o grădină, perfectă pentru activități în aer liber, grătar sau relaxare. Parcare: Locuri de parcare suficiente pentru 1 autoturism, într-un garaj de 25mp alăturat proprietății. Concluzie Această vilă este exemplul perfect de locuință modernă și luxoasă, destinată celor care doresc să trăiască la cele mai înalte standarde. Fiecare detaliu a fost atent gândit pentru a oferi un maxim de confort și eleganță. Cu spații generoase, dotări de top și o localizare privilegiată, această vilă reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară. Nu ratați ocazia de a deveni proprietarii unei asemenea bijuterii arhitecturale! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P129238

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii