

Vila din Caramida în Fântânele, Bacău - Oaza Ta de Liniste și Confort

ID: 155459CV
Ultima actualizare: 15.04.2025

Cartier: Nord Vest
Zona:

Pret.mp: 877€
Rata lunara: 946,36 €

185.900€



Persoana de contact

Ovidiu Hulea
Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0334 880 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- S4, Strada Banca Nationala
36-38, Bacau, jud. Bacau

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 2800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare Bacău vă propune spre achiziționare o vilă deosebită, care poate fi pentru o familie mai numeroasă chiar casa visurilor. Situată într-o zonă exclusivistă, la doar 8 km de orașul Bacău, în localitatea Fântânele (varianta Hemeiși-Mărgineni), această proprietate atrage prin următoarele caracteristici: Terenul în total este de aproape 2800 mp, din care: Intravilan: 1200 mp Extravilan: 1600 mp Deschiderea la stradă este de 17,5 metri. Vila este construită în anul 2007, din cărămidă, cu placă și grinzi din beton, o construcție realizată cu un grad mare de siguranță antiseismică (se poate verifica în documentația de execuție). Menționăm că imobilul a fost construit de proprietari pentru confortul lor personal, nu pentru vânzare. Imobilul este comandat și este construit în regim P+E+M, cu acoperiș tip Lindab, având pe parter: 1 living mare 1 baie generoasă cu cabină de duș și bideu, completă 1 bucătărie mare 2 dormitoare foarte generoase 1 hol la intrarea în casă 1 hol între cele 2 dormitoare La etaj avem, de asemenea: 1 living spațios, care poate fi transformat în dormitor 1 baie mare cu cadă și bideu, completă 1 dormitor spațios 1 balcon deosebit de generos, din bare inox La mansardă avem un spațiu deocamdată folosit pentru depozitare, dar care poate fi locuit cu o mică investiție. De asemenea, se găsesc lângă casa principală: 1 garaj cu un beci din beton generos, amenajat cu rafturi 1 bucătărie de vară 1 cameră pentru centrală care există în 2 variante, pe gaz și pe lemn, ambele funcționale Total suprafață utilă: 212 mp (doar vila propriu-zisă) + celelalte anexe amintite mai sus: 68 mp, total suprafață utilă: 239 mp utili, 266 mp total suprafață construită. Casa prezintă termoizolație la exterior, tâmplărie cu termopan, scări interioare moderne din inox și este mobilată, utilată. În reședință se găsesc frumos amplasați în partea din față arbori tip Tuia, maturi și desfășurați pe întreaga suprafață, și pe rod o multitudine de copaci: caiși, meri, peri, cireși, vișini, pruni, zmeură, mure etc., o livadă la tine acasă, special amenajată pentru a fi udată cu 2 fântâni, având pompă cu hidrofor, un solar, încă un spațiu tip magazie pentru scule etc., cuști pentru găini, iepuri etc. Peisajul de poveste și liniștea acestui loc te încântă pur și simplu încă de la primul contact. Vecinii sunt de asemenea de foarte bună calitate. Actele proprietății sunt la zi și pregătite pentru cumpărare. Restul facilităților și detaliilor oferite de această proprietate îl vom descoperi împreună doar la vizionare. Se acceptă plata și cu credit ipotecar! Vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P129839

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bacău.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- S4, Strada Banca Nationala 36-38, Bacau,
jud. Bacau

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.