

# Proprietate Unica – Bacau, zona Izvoare– Comision 0% Cumparator

ID: 158447CV  
Ultima actualizare: 17.10.2024

Cartier: **Izvoare**  
Zona:

Pret.mp: 2.023€  
Rata lunara: 1.705,39 €

**335.000€**



## Persoana de contact

**Andreea Cotfas**  
Broker Partner

+40 334 880 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40334880777  
Email:  
Adresa:



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 2492.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va invita sa descoperiti o oportunitate exceptionala in zona Izvoare, Bacau! O proprietate versatila care imbina perfect confortul unei case moderne cu spatii ample pentru afaceri sau hobby-uri personale. Detalii Casa: Suprafata utila: 165.6 mp, construita pe structura de lemn ignifug, izolata cu 10 cm polistiren exterior si 10 cm vata minerala la interior. 3 bai si 3 bucatarii perfect echipate pentru confort maxim. 2 terase spatioase: terasa sudica de 10 mp acoperita, cu acces din dormitoare, si terasa nordica de 18 mp cu acces din living si bucatarie, dotata cu zona de BBQ. Seminee pentru un plus de confort si atmosfera placuta in sezonul rece. Ferestre termopan cu 5 camere si gaz argon pentru eficienta energetica ridicata. Detalii Hala: Suprafata de 75.2 mp, ideala pentru diverse activitati comerciale sau de depozitare. Structura din lemn, canal de reparatii, tamplarie termopan si decantoare in pavajul din fata halei. Autorizatii complete: Mediu, RAR, Politie. Sistem video conectat la firma de specialitate si alarma antiincendiu. Teren si Facilitatile Exterioare: Suprafata totala teren: 2492 mp, din care 1450 mp curti constructii si 1042 mp arabil. Piscina de 10x5 m cu ponton si sistem de filtrare modern, perfect pentru relaxare. Iaz decorativ cu pesti, sera noua de 70 mp (2023) si spatiu dedicat pentru cresterea animalelor din BCA (5 compartimente cu acces la apa). Curte generoasa, cu pomi fructiferi pe rod, copertina vie si tuia maturi de 6 metri, plus suprafete pavate si spatii verzi atent ingrijite. Tehnologie si Confort: Panouri solare de 10 kW, montate pe structura metalica ce functioneaza si ca parcare acoperita, plus baterii cu gel de 48 ore. Poarta electrica si sistem de lumini exterior cu programare on/off prin aplicatie telefonica. Aceasta proprietate ofera o combinatie perfecta intre locuinta moderna, functionalitate si potential comercial, intr-o zona linistita, dar accesibila. Suna acum pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari! Acesta este locul unde visul devine realitate! Cod ofertă / ID BLITZ: P132506

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii