

# Oportunitate Vila Cleja la E 85 si 20 km de Bacau

ID: 154348CV

Ultima actualizare: 28.03.2025

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 543€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



## Persoana de contact

Andra Apostu  
Broker Partner

+40 334 880 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40373803777

Email:

Adresa:



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o vila situata in localitatea Cleja , la numai 20 km de oras, amplasata pe drumul E85 , avand deschidere la strada de 17 m, cu o suprafata de teren de peste 860 mp si cea construita desfasurata in 190 mp , din care parter de 90mp si etaj de 90 mp construiti, casa este din caramida . A fost edificata pe fundatii din beton, structura de rezistenta fiind asigurata cu stalpi si centuri din beton armat, oferind un plus de siguranta si comfort. Parterul este compus dintr-un living grandios foarte luminos si spatios, hol, baie, bucatarie, o camera mare ce poate fi folosita ca dormitor cu birou inclus, camera tehnica unde se afla centrala proprie , iar din hol se coboara la subsol unde este un spatiu enorm acum fiind folosit ca depozit „poate fi fructificat ca beci, crama, vinarie, orce , fiind foarte racoroasa, inalta si spatioasa , putand fi la dispozitia si imaginatia dumneavoastra un coltisor retras. Etajul este format din hol, 2 dormitoare mari cu baie proprie si spatiu separat de birou lucru si un dormitor mai mic avand baia cu intrare din hol. Recceptia lucrarilor a fost efectuata in anul 2012. Curtea din fata este cu pavele si beton unde intra lejer 2,3 masini pe mijloc, iar intr-o parte este spatiu verde si copaci. Partea din spate este formata dintr-o livada mica de meri si pe langa alti copaci fructiferi, verdeata si mult oxigen. Casa are toate utilitatile incluse. Aceasta vila are potential si de bussines gen : motel, restaurant cu camere de cazare, shaormerie sau bar cu jocuri de noroc, astea fiind cateva idei doar, fiind amplasata la E85 are un avantaj de o posibila afacere si in agroturism. Posibilitati multiple , casa de locuit sau afacere, sau poate amandoua deodata pentru o familie, sau o persoana juridica, iar pretul acesteia este usor negociabil la vizionare. Update: proprietatea s-a inchiriat cu 1000 euro pe luna.. se poate prelua sau rezilia contractul de chirie la cererea clientului. Pentru mai multe informatii sau detalii, contactati-ne !!! Cod ofertă / ID BLITZ: P129085

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii