

Vilă de Vis și Cabană cu Panoramă Superbă, Grădină și Foisor

ID: 153185CV

Ultima actualizare: 07.02.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.206€

Rata lunara: 742,74 €

145.900€



Persoana de contact

Ovidiu Hulea
Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0334 880 777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1540.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă invită să explorați o vilă superbă cu vedere panoramică și rafinament distinct, situată la doar 15 minute de Bacău, în pitorescul Podiș. Ideală pentru cei care doresc să evadeze din agitația urbană, această vilă P+M, construită în 2007 și renovată complet în 2019, oferă un spațiu util generos de 121 mp, fiind amplasată pe un teren vast de 1540 mp. Construcția solidă din cărămidă Porotherm, cu structura din beton armat, asigură durabilitate și confort. La intrarea în vilă, sunteți întâmpinați de un living spațios și luminos, unde tavanul din lemn de larice, cunoscut ca "stejarul rășinoaselor", adaugă un plus de eleganță și căldură. Holurile largi vă conduc către o bucătărie modernă, complet echipată, trei dormitoare confortabile și două băi generoase. 2 din dormitoarele de la mansardă sunt prevăzute cu balcoane, de unde puteți admira priveliștea panoramică încântătoare. La parter, terasa oferă un spațiu perfect pentru momentele de relaxare. Vila este acoperită cu un acoperiș Lindab, are tâmplărie termopan și o izolație termică de 10 cm, asigurând o eficiență energetică optimă. Orientarea sud-vestică permite captarea maximă a luminii naturale, creând o atmosferă luminoasă și plăcută. Proprietatea este completată de o cabană cocheta de 80 mp utili, complet utilată și mobilată, disponibilă la prețul de 30.000 de euro. Aceasta poate fi achiziționată separat, dar la un preț mult mai mare. Cabana este perfectă pentru oaspeți sau pentru a fi utilizată ca spațiu de recreere. Atentie!!! pretul afisat nu include si canabana, valoarea acesteia este doar la achizitia completa vila+cabana. Înconjurată de o livadă cu 30 de pomi fructiferi și o zonă verde cu arbori și arbuști ornamentali, proprietatea devine un adevărat paradis natural. Pe teren se află și un foișor, ideal pentru petreceri în aer liber sau pentru a vă bucura de aerul curat și de peisajul liniștitor. Utilitățile sunt complete și moderne: curent electric trifazic, apă curentă și fântână proprie, fosă septică, centrală termică pe lemne cu gazeificare și puffer, precum și panouri solare pentru apă caldă. Proprietatea dispune de un beci spațios și un garaj, oferind două locuri de parcare. Această proprietate unică este mai mult decât o casă – este un sanctuar de relaxare și confort, un loc unde fiecare detaliu a fost gândit pentru a crea o ambianță deosebită. Este locul perfect pentru cei care caută o viață liniștită, în armonie cu natura, fără a renunța la facilitățile moderne. Nu ratați oportunitatea de a viziona această bijuterie imobiliară, care vă va cuceri de la prima vedere și vă va convinge că ați găsit locul perfect pentru a vă numi "acasă". Cod ofertă / ID BLITZ: P127984

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii