

# Casa plan parter și mansardă, 3 camere, 91 mp, în Mărgineni

ID: 161970CV

Ultima actualizare: 24.02.2025

Cartier: Nord Vest

Zona:

Pret/mp: 1.232€

Rata lunara: 575,25 €

113.000€



## Persoana de contact

Betty Szasz  
Broker Partner

+40 334 880 777

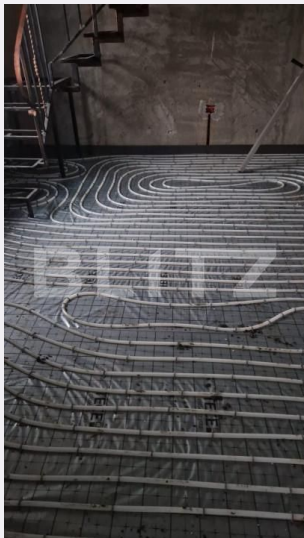
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40334880777

Email:

Adresa:



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 720.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Proiect

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă pe plan parter+mansardă, situată în comuna Mărgineni,la doar 4 km de orașul Bacău. Această locuință modernă și spațioasă este ideală pentru familii care caută confort și eleganță într-o locație liniștită și bine conectată. Caracteristici principale: -Construcție de calitate: Casa este construită cu materiale și finisaje de înaltă calitate,cum ar fii zidăria facută din cărămidă Porotherm Robust pe structură din beton armat, izolația exterioară cu polistiren de 10 cm, tâmplarie Gealan cu geamuri duble, glafuri din granit, placă de beton între parter și mansardă, scara interioră din fier forjat pentru acces la mansarda de 70 mp, acoperiș din tabla lindab, toate acestea asigurând durabilitate și un mediu plăcut pentru locuit. Constructorul oferă ocazia noilor proprietari sa personalizeze după bunul plac gresia, parchetul, faianța. Confort și eficiență: Centrala pe gaz si sistemul de încălzire în pardoseală asigură un mediu cald și primitor pe tot parcursul anului. Suprafață utilă generoasă: Cu o suprafață utilă totală de 91.7 mp compusă din două dormitoare, o baie, un living spațios cu bucătărie open space, casa oferă spațiu suficient pentru confortul întregii familii, iar sub terasa de 19,3 mp se află un beci spațios de 15,4 mp. Teren mare: beneficiați de un teren de 720 mp, perfect pentru activități în aer liber și grădinărit. Proprietatea este împrejmuită cu gard construit din șipcă metalică cu fundație din beton. Toate utilitățile: casa este dotată cu toate utilitățile necesare pentru un stil de viață modern și confortabil. Acces facil: apropierea de școli, magazine, parcuri și mijloace de transport în comun asigură toate facilitățile necesare pentru un stil de viață convenabil. Investiție sigură: datorită calității construcției și a amplasării excelente, această casă reprezintă o oportunitate de investiție solidă. Nu ratați ocazia de a deveni proprietarul unei case de calitate în Com. Mărgineni. Această locuință oferă combinația perfectă între confort, eleganță și acces facil la facilitățile orașului, într-o zonă superbă și liniștită. Mai pe scurt aceasta casa chiar merită văzută! Dacă v-am stărnit curiozitatea, va așteptăm la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P136218

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii