

Casă individuală nouă, modernă, cu vedere panoramică – Bărați, Bacău

ID: 156130CV

Ultima actualizare: 19.03.2025

Cartier: Nord Vest

Zona:

Pret/mp: 1.269€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Ovidiu Hulea
Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40334880777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm o casă individuală spațioasă și modernă, construită în 2024, situată într-o zonă liniștită din Bărați, care oferă confort, eficiență energetică și posibilitate de extindere. Cu 130 mp utili (P+DS) și un pod mansardabil de 100 mp, această proprietate este ideală pentru cei care caută un cămin durabil, bine construit și gata de mutare.

Caracteristici principale:

- Amprentă la sol: 111 mp.
- Suprafață totală utilă: 130 mp (P+DS) + 100 mp pod mansardabil.
- Teren generos: 510 mp, cu 15 metri deschidere.
- Compartimentare decomandată:
- Hol de intrare spațios: 6 mp.
- Living generos: 25 mp, perfect pentru momentele petrecute cu familia.
- 2 dormitoare luminoase: 16 mp fiecare, cu acces direct la terasa de 15 mp.
- Bucătărie închisă: 14 mp, spațioasă și funcțională.
- 2 băi moderne: baie mare: 6.5 mp, baie mică: 5 mp.
- Terasă generoasă: 15 mp, ideală pentru relaxare, cu acces din ambele dormitoare.
- 1 spatiu de 15 mp pretabil pentru bucatarie de vara cu deschidere spre curtea din spatele casei cu utilitati trase.
- 1 spatiu pretabil pentru depozitare de 15 mp.

Construcție solidă și materiale premium:

- Construită din cărămidă, cu pereți interiori de 25 cm grosime pentru izolare termică și fonică superioară.
- Izolație exterioară: Polistiren de 10 cm EPS 100.
- Ferestre: Termopane Rehau, geam triplu, cu feronerie Maco pentru eficiență energetică sporită.
- Acoperiș: Tiglă metalică durabilă și estetică.
- Fațadă: Tencuială decorativă siliconată Kober.
- Utilități și confort termic:
- Utilități: Apă, gaz, electricitate, fosă septică.
- Încălzire în pardoseală cu țeavă Rehau de calitate superioară.
- Centrală termică Saunier Duval de 28 kW, pregătită și pentru mansardă.
- Termostat wireless Siemens pentru un control ușor și eficient al temperaturii.

Podul mansardabil are deja traseele pentru scurgere, alimentare cu apă și încălzire, oferind posibilitate de extindere facilă.

Finisaje și echipamente premium:

- Parchet de 10 mm, gresie și faianță premium.
- Uși interioare de calitate superioară, gri antracit, de la Universul Ușilor.
- Vase WC suspendate Cersanit, cu rezervoare încastrate.
- Prize și întrerupătoare Himel, pentru siguranță și estetică modernă.

Teren și posibilități de extindere:

- Suprafață teren: 510 mp, perfect pentru amenajarea unei grădini, foișor sau loc de joacă.
- Posibilitate de mansardare:
- Podul de 100 mp este deja pregătit cu racorduri pentru utilități, ceea ce permite extinderea casei pentru încăperi suplimentare.

Curent trifazic, ideal pentru instalarea panourilor solare, oferind un plus de eficiență energetică și independență.

Localizare și avantajele zonei:

- Poziție excelentă, într-o zonă liniștită, cu vedere panoramică asupra orașului.
- A-cces facil la drum asfaltat și la toate facilitățile din zonă.

Aspecte legale:

- Situatie juridică clară: Fără ipoteci sau alte sarcini.
- Toate actele disponibile pentru o tranzacție sigură și rapidă.

Concluzie: Această casă nouă și modernă este alegerea perfectă pentru cei care doresc o locuință solid construită, eficientă energetic și cu posibilitate de extindere.

Amplasată într-o zonă cu aer curat și liniște, oferă confort, siguranță și un stil de viață de calitate.

Contactați agenția Blitz pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P130400

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii