

Casa si 2100 mp teren Filipesti !

ID: 153323CV

Ultima actualizare: 22.04.2025

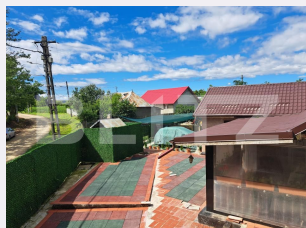
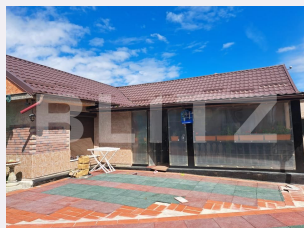
Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.167€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Andra Apostu
Broker Partner

+40 334 880 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777

Email:

Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune in exclusivitate spre vanzare casa cu teren de 2107 mp in sat Galbeni , comuna Filipesti, la doar 28 km sau 15 minute de orasul Bacau.Casa este formata din 2 dormitoare ,hol, baie, living open space cu bucataria inclusa avand o suprafata utila de 90 mp. Ca si specificatii este restructurata complet, temelie la 1 m adancime perimetral cu mult fier si beton din belsug , izolatie sub sapa de 5 cm, peretii cu plasa si ciment, izolatie exterioara de polistiren 10 cm, pod izolat cu vata bazaltica de 30 cm, instalatie electrica doar cupru totul nou, panou electric cu circuite diferentiale pe fiecare priza , s-a facut si o terasa de 15mp inchisa cu plexiglass, toate lucrarile fiind finalizate in anul 2022 . Apa vine din 2 surse, una la retea , si alta pompa proprie de mare putere, fosa septica , incalzirea prin termosemineu peleti . Suprafata teren pe care este amplasata casa este de 903 mp, dupa care in continuitatea sa vin 2 parcele a cate 602 mp teren arabil si viticol. De asemenea se vinde complet mobilata si utilata , tot ce vedeti in poze si mult mai multe , inclusiv scule, grup electrogen,plita cu inductie, mobila toata lemn masiv etc. Daca vreti o casuta cocheta , dotata si cu AC, termopane cu jaluzele verticale exterioare metalice, sistem video supraveghere cu 9 camere , mobilata, utilata complet, aceasta este oportunitatea dumneavoastra !!! Ca si o alta idee, pentru a fructifica totul se poate privi si spre o investitie in agroturism, putand fi compartimentata in camere de inchiriat si proiect de extindere fiind tot pamantul intravilan. Posibilitate de extindere in jur , prin cumparare de proprietate alaturata si teren in continuarea acestuia putand avea in acest mod 2 deschideri la strada. Posibilitati multiple si ample pentru un proiect ce poate deveni o oaza de liniste si relax pentru cei ce vor sa scape de stresul urban. Precizam faptul ca este 0 % comision la cumparare. Pentru alte detalii va asteptam sa ne contactati !!! Cod ofertă / ID BLITZ: P128128

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii