

Apartament modern cu 3 camere, 73.43 mp, zona de Nord

ID: 163753AV

Ultima actualizare: 05.03.2025

Cartier: Vest

Zona:

Pret/mp: 1.304€

Rata lunara: 487,28 €

95.720€



Persoana de contact

Ovidiu Hulea

Franchise Manager Bacău

+40 334 880 777

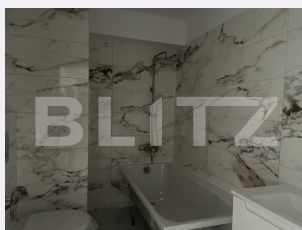
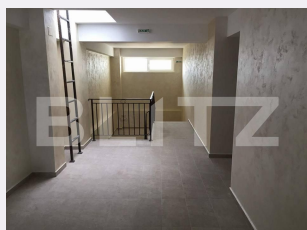
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0334 880 777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.43 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament spațios și bine compartimentat, situat la etajul 8 al unui bloc nou, construit în 2024, cu toate dotările moderne necesare unui stil de viață confortabil. Cu o suprafață totală de 73.43 mp, incluzând un balcon generos de 6 mp, această locuință semidecomandată este ideală pentru familii, cupluri sau pentru cei care caută un spațiu modern într-o zonă urbană excelentă. Caracteristici principale -Compartimentare: living luminos și spațios, 2 dormitoare confortabile și balcon de 5.5 mp pentru momentele de relaxare. -Construcție solidă: -Cadre din beton armat (C25/30 și fier beton BST 500). -Zidării exterioare din BCA Ytong (25 cm), cu izolație fonică și termică de calitate superioară. -Compartimentări interioare din cărămidă Cemacon pentru durabilitate și intimitate. Dotări moderne și confort premium: -Confort termic: -Centrală termică proprie prin condensare. -Încălzire prin pardoseală pentru o temperatură uniformă. -Aer condiționat de 18.000 BTU, pentru un climat perfect pe tot parcursul anului. Siguranță și funcționalitate: -Ușă metalică antiefracție. -Contoare individuale pentru energie electrică, gaz și apă, plus apometru individual. -Sistem antiincendiu modern pe casa scării și în parcuri. Tâmplărie de calitate superioară: PVC cu geam triplex la fațadă și geam duplex la balcon, pentru izolație termică și fonică optimă. Personalizare interioară: Buget pentru finisaje, astfel încât să vă amenajați apartamentul exact cum doriți. Facilități ale clădirii: -Lift modern și spațios. -Sistem paratrăsnet conform celor mai recente standarde europene. -Adăpost ALA și măsuri suplimentare de siguranță pentru protecția locatarilor. -Instalații electrice cu aparataj modular de înaltă calitate. -Localizare avantajoasă -Situat într-o zonă bine conectată, cu acces rapid la supermarket, piață, școală și mijloace de transport în comun. -Parcare disponibilă în zonă, contra cost. -Modalități de plată flexibile -Eligibil pentru credit ipotecar și programul Prima Casă, oferind soluții avantajoase pentru viitorul proprietar. Concluzie: Acest apartament combină calitatea construcției, confortul termic și siguranța într-o locație de top, cu acces facil la toate facilitățile necesare. Este o alegere ideală pentru cei care își doresc un cămin modern și funcțional într-un bloc nou și sigur. Contactați agenția Blitz pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137816

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii