

Teren intravilan, 10800 mp, zona Nord

ID: 187907TV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 85€

Rata lunara: 4.673,28 €

918.000€



Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager Arad

+40 357 437 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Suprafata: 10800.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 10.800 mp, destinat construcției de imobile de apartamente, situat la intrarea în cartier – partea stângă, într-o zonă urbană în curs de dezvoltare. Conform PUZ, terenul permite dezvoltarea de locuințe colective și semicolective, cu regim de înălțime P+4+M, precum și spații comerciale la parter, destinate funcțiunilor de birouri, retail, servicii sau alte activități complementare pentru comunitate. Indicatori urbanistici: POT: 35% CUT: 2,1 Proprietatea beneficiază de toate utilitățile disponibile la amplasament – apă, canalizare, gaz și electricitate – facilitând demararea rapidă a unui proiect rezidențial cu componentă mixtă. Poziționarea la intrarea în cartier, accesul facil și posibilitatea integrării spațiilor comerciale la parter fac acest teren ideal pentru dezvoltări rezidențiale moderne, care răspund atât nevoilor de locuire, cât și celor de servicii de proximitate. Terenul se adresează dezvoltatorilor și investitorilor imobiliari interesați de proiecte cu potențial bun de valorificare, într-un context urban bine conturat. Cod ofertă / ID BLITZ: P164056

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii