

Teren intravilan pentru dezvoltare townhouses – 29.550 mp

ID: 187901TV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 75€

Rata lunara: 11.282,30 €

2.216.250€



Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager Arad

+40 357 437 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Suprafata: 29550.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața totală de 29.550 mp, destinat dezvoltării unui proiect rezidențial de tip townhouses / case înșiruite, situat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare urbană. Conform PUZ, terenul are funcțiune exclusivă de locuire, permițând realizarea de: case înșiruite (townhouses) locuințe P, P+M, P+1E+M funcțiuni complementare aferente zonei rezidențiale Indicatori urbanistici: POT: 40% CUT: 1,2 Parametrii urbanistici permit dezvoltarea unui ansamblu rezidențial bine dimensionat, cu densitate echilibrată și posibilitate de etapizare. Suprafața generoasă oferă flexibilitate în configurarea proiectului, fie că vorbim despre un cartier unitar de case înșiruite, fie despre un mix de tipologii rezidențiale compatibile. Terenul reprezintă o oportunitate potrivită pentru dezvoltatori imobiliari și investitori care urmăresc realizarea unui proiect rezidențial scalabil, într-un areal cu perspectivă de creștere și consolidare. Cod ofertă / ID BLITZ: P164063

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii