

Teren intravilan, 7.900 mp, destinat dezvoltării de spații comerciale

ID: 187805TV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 85€

Rata lunara: 3.418,42 €

671.500€



Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager Arad

+40 357 437 777

office@blitz.ro

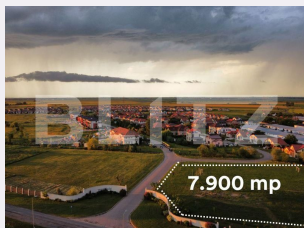
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Suprafata: 7900.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 7.900 mp, destinat dezvoltării de spații comerciale, situat la intrarea în cartier, pe partea dreaptă, într-o zonă cu trafic și vizibilitate bună. Conform PUZ, terenul permite funcțiuni de dotări, comerț și servicii, fiind potrivit pentru dezvoltarea unor proiecte precum supermarket, restaurante, spații de retail, servicii, centre medicale sau alte activități comerciale de proximitate. Indicatori urbanistici: POT: 35% CUT: 2,1 Proprietatea beneficiază de toate utilitățile disponibile la amplasament – apă, canalizare, gaz și electricitate – ceea ce permite o implementare rapidă a proiectului. Poziționarea la intrarea în cartier oferă accesibilitate ridicată, vizibilitate și potențial comercial, fiind o alegere excelentă pentru investitori interesați de dezvoltări comerciale sau mixte, adaptate cererii locale. Terenul reprezintă o oportunitate solidă pentru dezvoltarea unui proiect comercial bine ancorat în comunitate, cu posibilitatea de a genera trafic constant și randamente stabile. Cod ofertă / ID BLITZ: P163977

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii