

Teren intravilan, 28,700 mp, zona Exterior Nord

ID: 187803TV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 85€
Rata lunara: 12.418,80 €

2.439.500€



Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager Arad

+40 357 437 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Suprafata: 28700.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața totală de 28.700 mp, destinat dezvoltării de blocuri de locuințe, situat pe Bulevard Westfield, într-o zonă urbană în plină expansiune, cu proiecte rezidențiale deja dezvoltate și în curs de dezvoltare. Terenul beneficiază de autorizație de construire pentru realizarea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2+4+M, ce include 17 apartamente, precum și spații cu funcțiuni complementare la parter, adaptabile nevoilor rezidențiale moderne (spații comerciale, servicii, birouri de proximitate). Un avantaj major al proprietății îl reprezintă disponibilitatea tuturor utilităților la amplasament – apă, canalizare, gaz și electricitate – ceea ce permite demararea rapidă a lucrărilor de construcție, fără investiții suplimentare în infrastructură. Poziționarea pe bulevard, accesul facil, vizibilitatea și integrarea într-un front construit existent fac acest teren ideal pentru dezvoltare rezidențială de tip bloc, atât pentru proiecte medii, cât și pentru investiții etapizate. Suprafața generoasă oferă flexibilitate în configurarea proiectului și posibilitatea optimizării randamentului investiției. Proprietatea se adresează în special dezvoltatorilor și investitorilor imobiliari care caută un teren cu documentație pregătită, într-o zonă cu cerere reală pentru locuințe colective. Cod ofertă / ID BLITZ: P163967

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii