

Oportunitate investitie,19.000 mp teren cu 3 hale -4.546 mp, Vladimirescu

ID: 80732SVI
Ultima actualizare: 27.09.2023

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 172€
Rata lunara: 3.970,76 €

780.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 4546.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Renovabil
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un spatiu industrial de 4546 mp construiti pe o suprafata de teren de 19.000 mp. Constructiile sunt formate din 3 hale de 1097 mp situate pe 2 niveluri fiecare, precum si alte constructii anexe: 115 mp spatiu de locuit, 51 mp centrala si 1092 mp depozit. Ca si dotari , spatiul industrial are curent trifazic, centrala proprie pe rumegus, put de apa, iar magistrala de gaz se afla exact la marginea terenului, platforma betona, acces TIR, mai multe grupuri sanitare si spatii pentru birouri. Exista cai de acces de la drumul principal pe 3 din cele 4 laturi ale proprietatii. Acesta proprietate poate avea destinatii multiple: fabrica de prelucrare, parc logistic, teren pentru constructii rezidentiale, institutii de ingrijire in domeniul sanatatii, scoala privata. Impreuna cu aceasta proprietate se mai vinde inclus in pret un spatiu industrial in Localitatea Soimos -Lipova, judetul Arad, format din :2 hale de productie ,vestiar si anexe, cladire birouri si 3 soproane, in suprafata de 1655 mp construiti. Proprietatea mai are doua case renovabile, una dintre ele este deja renovata la interior, compusa din 2 apartamente individuale fiecare cu 2 camere, baie, bucatarie, camara de alimente Aceste constructii sunt situate pe un teren generos de 7563 mp. De asemenea sunt incluse in pretul de vanzare si toate dotarile halelor precum si utilaje performante de prelucrare mobila si pal:camere de vopsea, cazan cu sistem de program, linie de facut panouri functionala, circular, CNC din 2013, transformator propriu si inca unul de rezerva, circular de tivit, circular de optimizat. Incalzirea spatiilor se realizeaza cu sobe de incalzire cu deseuri proprii, cu suflante.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta proprietate constituie o oportunitate pentru investitii in domeniul imobiliar, in vecinatate existand deja proiecte rezidentiale in curs si finalizate. Fabrica de la Soimos constituie de asemenea o foarte buna oportunitate investitionala: se poate continua activitatea de productie mobilier sau se poate valorifica intregul activ existent.

Observatii