

Hale moderne de inchiriat aproape de autostrada, zona Arad SUD

ID: 106801SII
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 0€
Rata lunara: 47,85 €

9.400€



Persoana de contact

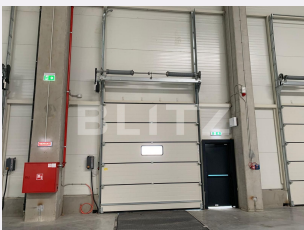
+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 99999.99 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Panouri sandwich, Metal, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera sansa de a inchiria hale noi, moderne, situate in zona SUD a orasului Arad, la doar 100 m de autostrada, 5 minute de aeroport si la doar 50 km de granita cu Ungaria. Se pot inchiria hale deja construite sau la cerere, toate spațiile de închiriere pot fi adaptate în funcție de cerințele viitorului chiriaș, si construite ulterior. Halele sunt construite la cele mai inalte standarde si sunt dotate cu: -lampi cu tehnologie LED consum redus de energie asigurand o intensitate luminoasa de 200 lux intre rafturi si 300 lux in zona de descarcare. - ferestrele din zonele administrative sunt realizate din profile de aluminiu cu 5 camere separate termic. - spațiile de birouri sunt dotate cu sistem de aer condiționat și cu tavane false cu panouri din fibră minerală intercalate. - structura acoperișului este formată din grinzi portante din beton armat, tablă trapezoidală din oțel, o barieră de vapori și termoizolație din panouri cu vata minerala bazaltica pe segmente cu îmbinări de interblocaș - structura de rezistenta a cladirilor este realizata din beton armat prefabricat. - înălțimea utilă standard între pardoseală și cea mai joasă parte a structurii de rezistență din depozit este de 12 m. - in jurul întregului perimetru al depozitului este construită o plintă din beton cu înălțimea de 500 mm. - fațada depozitelor este realizată din panouri sandwich prefabricate - pardoselile depozitelor sunt realizate dintr-o placă de beton monolit, armată cu fibre de oțel. - sunt puse la dispoziție porți și rampe de încărcare suficiente pentru încărcarea și descărcarea camioanelor. - toate căile de acces pentru camioane, inclusiv spațiile de parcare și manevră, au dimensiuni corespunzătoare care asigură suficient spațiu de manevră pentru vehiculele cu lungimea de 18 m încărcate complet. La cerere se poate integra instalatie fotovoltaica, puncte de incarcare a vehiculelor electrice, acoperis verde, perete verde.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru, productie, depozitare, logistica si multe altele.

Observatii