

Imobil cu destinatie multipla, 677 mp utili, teren 753 mp, Micalaca

ID: 93896SVC

Ultima actualizare: 26.01.2023

Cartier: Micalaca

Zona:

Pret/mp: 722€

Rata lunara: 2.489,36 €

489.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 677.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 16

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie un imobil cu destinatie multipla, cu suprafata utila de 677 mp, teren de 753 mp, frontul stradal de 19,7 ml, situata in cartierul Micalaca. Imobilul, constructie S+P+1E+M, este compartimentat astfel: Subsolul (supratafata utila de 134,9 mp) este format din: casa scarii, hol acces, camera tehnica, camera de relaxare, spalatorie, uscatorie, dressing si o magazie cu iesire spre curtea interioara. Parter (suprafata utila de 220,3 mp): antreu, living, camera de zi + receptie, doua camere fiecare cu baie proprie, bucatarie + camara de alimente, loc de luat masa, sala de mese cu iesire spre terasa. Etaj (suprafata utila 233,58 mp): hol acces, casa scarii, 7 camere fiecare cu baie proprie. Mansarda (suprafata utila 88,53 mp): hol acces, casa scarii, 4 camere fiecare cu baie proprie. Plus Pod mansardabil cu suprafata de 115 mp, cu pardoseala cimentata. Utilitati: canalizare, apa de la retea plus fantana forata in subsol, curent trifazic, gaz. Incalzirea se face cu ajutorul unei centrale termice pe gaz sau, la alegere, cu centrala termica pe lemne: sistemul de incalzire a fost prevazut pentru a putea fi folosit pentru incalzirea pe zone a imobilului. Dotari/imbunatatiri: sistem de supraveghere audio/video, cablu TV, internet WI-FI, unitati de aer conditionat, iar curtea este amenajata cu gazon, se dispune de o terasa de 20 mp si de o piscina superba, plus o mica sera. Exista parcare supravegheata in curte pentru 8 masini si in fata portii parcare cu autorizatie pentru inca 8 masini. Imobilul se vinde partial utilat si mobilat. Va invitam la o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un imobil cu destinatie multipla, rezidential, comercial, ideal pentru pensiune, clinica privata, inchiriere in regim hotelier etc., in special pentru cei interesati de un mix intre spatiu de locuit si business. Zona excelenta!

Observatii