

Afacere la cheie! Hotel de renume, 4 stele, 4200 mp!

ID: 90836SVC
Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 5.000€
Rata lunara: 27.998,94 €

5.500.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 1100.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera sansa de a achizitiona un Hotel, clasificat de Ministerul Turismului la categoria de 4 stele, avand 41 camere și 2 apartamente, dispuse pe 4 nivele, ocupand o suprafată de 1100 mp. Terenul se intinde pe o suprafata de 4200 mp + 650 mp concesionati pentru parcare. Clădirea este compusă din: S+P+4. La subsol se află: - cramă cu 20 de locuri - sală de conferinte cu 80 de locuri (și o magazine pentru depozitarea materialelor) - saună - sală de fitness - grup sanitar - spălătorie - centrală termică proprie - magazii La parter se regăsesc: - Restaurant cu 80 de locuri, cu o suprafată de 200 mp - bucatarie și patiserie - lobby bar și recepția hotelului, acoperind o suprafată de 200 mp - Salonul Clasic, cu o capacitate de 25 de locuri - Salonul Delta, cu o capacitate de 10 locuri - birouri - grup sanitar Hotelul dispune de: - 11 camere single cu pat matrimonial – etaj IV - 11 camere duble twin – etaj III - 18 camere duble matrimoniale – etajele I si II - 2 apartamente Deluxe Suite – etaj I și II - 1 cameră pentru persoane cu dizabilități – parter La exterior, regăsim urmatoarele: - grădină de vară, cu o capacitate de 40 de locuri - terasă semi-acoperită, cu 24 de locuri. Hotelul a fost modernizat recent, ultima etapă a renovărilor finalizându-se în anul 2016, prin modificarea și renovarea restaurantului, a barului și a recepției, luând naștere Lobby-barul.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate unica in viata de a achizitiona un asemenea hotel cu renume si istorie in Arad.

Observatii