

Oportunitate! Cladire istorica + Spatiu comercial/industrial, 2600mp, zona Centrala

ID: 90817SVC
Ultima actualizare: 31.08.2023

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 938€
Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Renovabil
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera sansa de a achizitiona o cladire istorica situata intr-o zona intens circulata si usor accesibila, avand suprafata de 2600 mp, din care 1500 mp sunt constuiti. Cladirea istorica se intinde pe 3 etaje(P+1+M), si este destinata pentru birouri sau cabinete medicale. In incinta se mai gaseste o cladire pe 4 niveluri, unde se poate amenaja un bloc, spital, clinica sau chiar un spatiu pentru productie. Proprietatea are 2 intrari, una din strada, iar cealalta din spate, care are si acces auto. Imobilul dispune de lift, gaz cu tevi de 3 toli, curent trifazic, apa. Cladirea este recomandata pentru birouri, institutie publica, policlinica, spital, ansambluri rezidentiale, pensiune, hotel. Exista posibilitatea de a se vinde in 2 fractii, si anume: -Cladirea istorica + o parte din curte (580 mp) - 500.000 EURO - Cladirea comerciala/industrială + teren (2020 mp) - 1.000.000 EURO

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Cauti o investitie autentica, combinata cu istorie si unicitate? Atunci aceasta oferta poate fii ceea ce cautii!

Observatii