

Ocazie de investitie! Salon cu vad format, 254 mp, zona Ultracentrala

ID: 82844SVC

Ultima actualizare: 04.10.2023

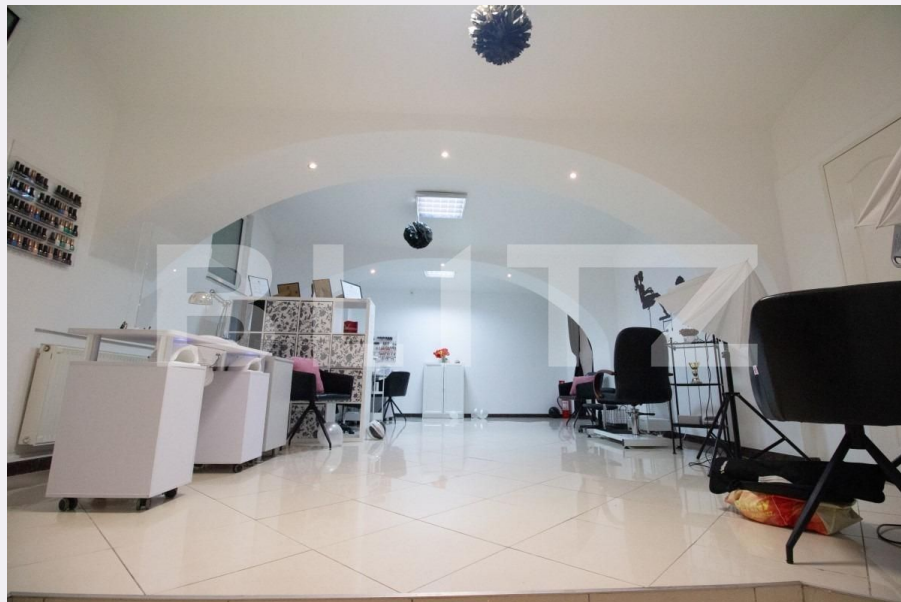
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 350€

Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 254.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare salon pentru infrumusetare, la subsolul unei cladiri situata in inima orasului. Salonul se poate achzitiona la pachet cu un spatiu de birouri in valoare de 45.500€, la parter, cu suprafata utila de 54 mp, salonul avand suprafata utila de 200 mp. Imobilul vine la pachet cu 2 solare, camera de sterilizare, doua bai(clienti si personal) si cu toate dotarile potrivite pentru cosmetică (extensii gene/hyaluron pen), manichiură/pedichiură, coafură si masaj. Spatiul produce in momentul de fata 600 € lunar, avand posibilitatea sa aduca incasari de 1280€ lunar, daca se inchiriaza integral, facand cumpararea acestuia o investitie foarte buna cu un randament de aproximativ 10 % anual.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Te-ai gandit sa faci o investitie profitabila pe termen lung? Aici ai solutia, aceasta oferta este pentru tine!

Observatii